

Projet agrivoltaïque du Puyssibot – Comité de projet - 01 octobre 2025 enoé.

Comité de projet : Eléments abordés durant la présentation

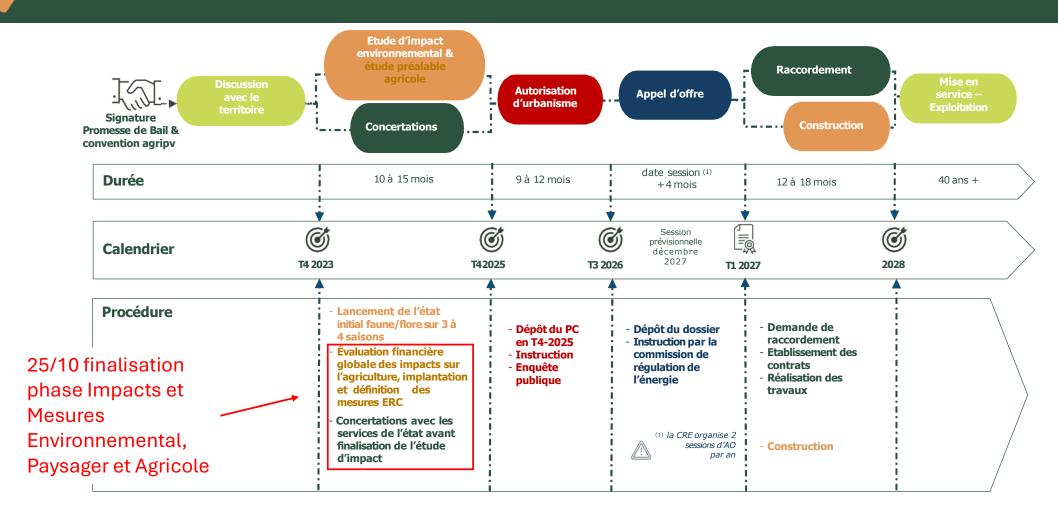
Présentation des objectifs du projet, de ses principales caractéristiques, de ses enjeux socio-économiques, de son coût prévisionnel, de sa puissance projetée, et de ses impacts potentiels significatifs sur l'environnement et l'aménagement du territoire

Description des principales caractéristiques des équipements créés ou aménagés pour sa desserte

Présentation des options de localisation envisagées, avec un plan parcellaire, des références cadastrales, une justification du choix du site et un extrait du zonage des documents d'urbanisme applicables

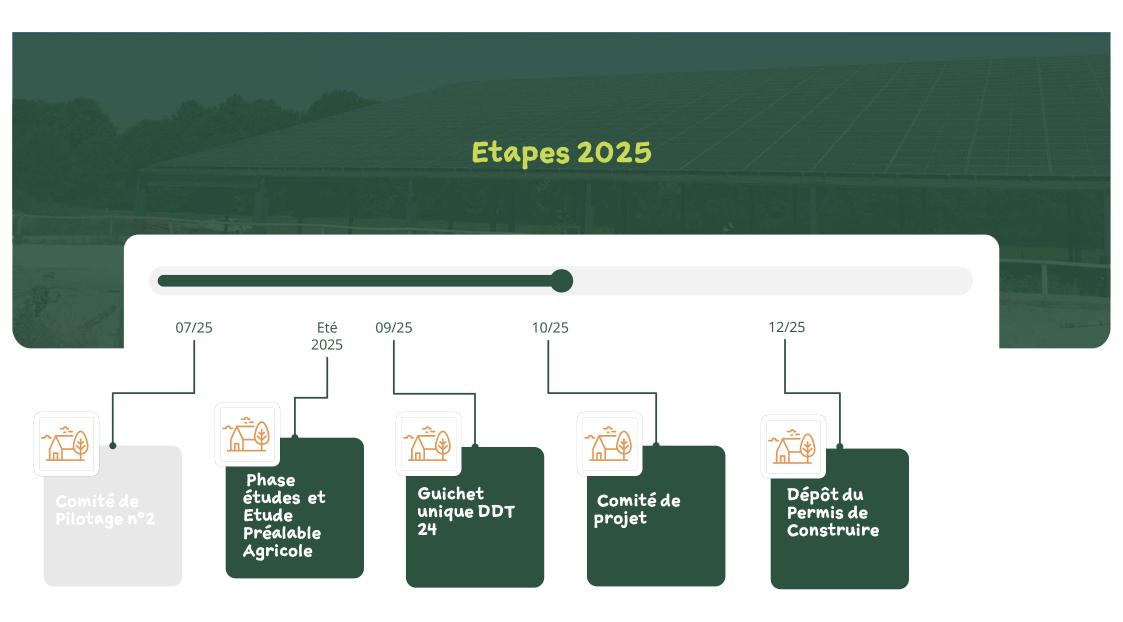
Discussiondes options de raccordement envisagées

Etape de vie d'un projet : 4 à 5 ans de développement



enoé.

3



Ordre du jour

- Rappel objectifs du projet
- ² Caractéristiques, enjeux et variantes
- Projet agricole
- 4 Mesures ERC
- Prochaines étapes



Rappel objectifs du projet



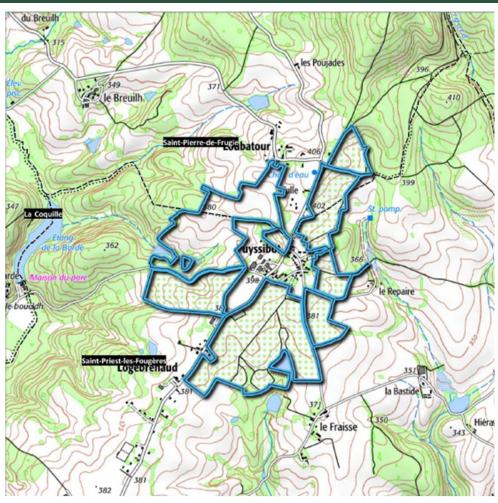
Contexte: un projet aux multiples objectifs

Objectif de réaliser un projet exemplaire autour des principes suivants :

- Protection de la ressource en eau
 - Projet Agricole pérenne
- Préservation des paysages et de la biodiversité
 - Production électrique décarbonée



Contexte : Un enjeu de reconquête de la qualité des eaux

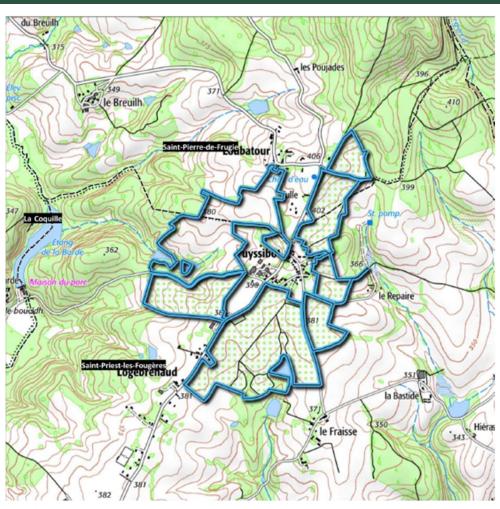


Solution proposée : réaliser un projet agrivoltaïque pour sanctuariser les parcelles cicontre afin de garantir la non-utilisation de pesticides sur une période de 40 ans





Sécurisation des pratiques agricoles sur la totalité de la zone d'étude



Enjeu

Pour des raisons topographiques, paysagères et environnementales, il n'est pas pertinent d'implanter une centrale AGRIPV sur la totalité de la zone d'étude à protéger. Cependant, l'enjeu est de proposer une protection pérenne des ressources en eau sur la totalité de la zone d'étude et sur le temps d'exploitation de la centrale.

Action

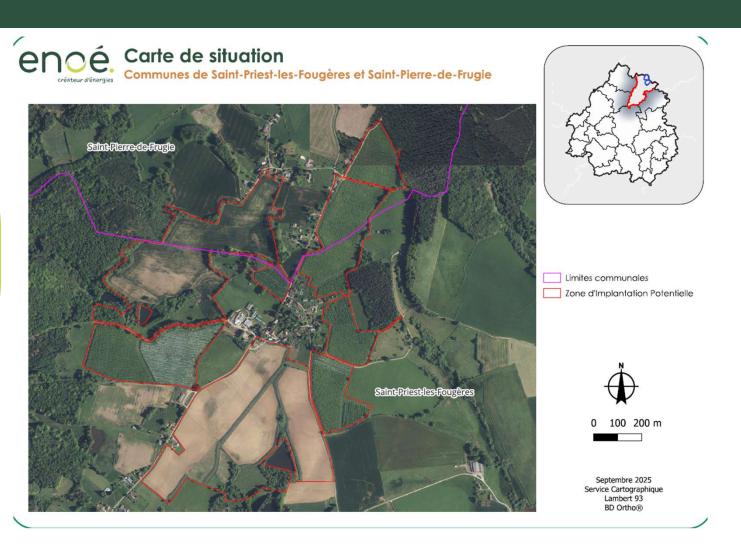
→ Création d'une zone AGRIPV (49,89ha) et une zone HORS PV (39,9 ha) avec les mêmes exigences de pratiques agricoles sur les deux zones → Protection de l'ensemble de la zone avec de l'élevage.

enoé.



Localisation de la zone d'implantation potentielle

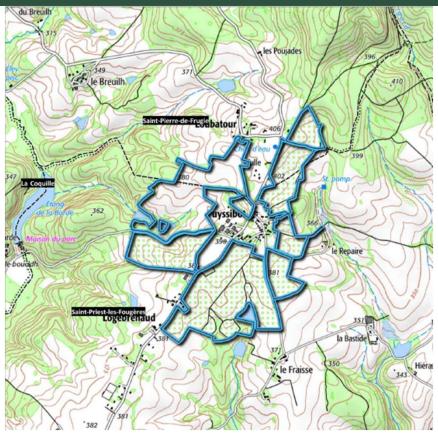
Zone d'Implantation potentielle (ZIP):
Assiette foncière où le porteur de projet est autorisé à mené des études afin d'étudier la faisabilité d'un projet.
Elle ne constitue pas l'implantation définitive du projet.







Parcelles concernées par la zone d'étude



Section	None	Advance Manufacture Community	******	Contenance		
Section	Numéro	Adresse (lieudit et commune)	Nature	ha	a	ca
<u>A</u>	<u>73</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		1	46	70
A	74	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		3	74	20
A	<u>93</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			41	80
A	<u>95</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			14	96
A	97	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			5	46
A	98	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			<u>19</u>	87
A	99	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			39	46
A	101	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		1	14	50
A	106	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			<u>51</u>	10
A	107	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			28	40
A	679	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		1	<u>76</u>	95
<u>A</u>	688	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		2	<u>47</u>	50
A	706	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			1	70
A	708	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			32	95
<u>A</u>	710	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			2	15
<u>AE</u>	<u>52</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			38	57
<u>AE</u>	<u>72</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			28	79
<u>AE</u>	74	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			<u>15</u>	00
AE	<u>79</u>	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		2	<u>70</u>	<u>60</u>
<u>AE</u>	80	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			<u>69</u>	70
<u>AE</u>	81	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			<u>35</u>	14
<u>AE</u>	82	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères			14	49
AE	83	Puyssibot – Saint-Priest-les-Fougères		1	81	90

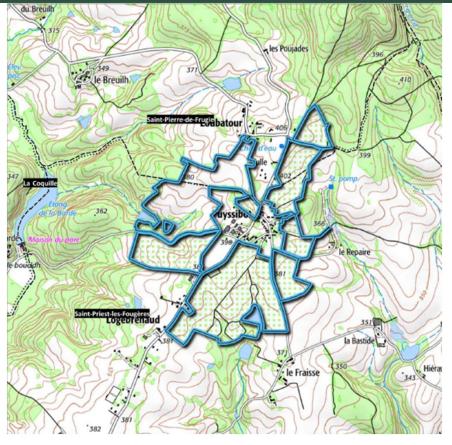
AE 84 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 82 82 AE 85 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 2 2 30 AE 85 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 2 26 62 AE 82 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 2 26 AE 82 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 23 24 AE 82 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 80 90 AE 2.1 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 1 80 90 AE 2.2 Prossible - Saint-Priest-Inc. Fouches 2 2.7 2.1 AE 2.3 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 3 2.7 50 AE 2.4 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 3 3.8 1.2 AE 2.5 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 4 3.8 1.2 AE 2.1 Decision - Saint-Priest-Inc. Fouches 4						
AE BS Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 45 62 AE BZ Procession - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 25 AE BS Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 34 90 AE BS Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 92 AE BS Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 92 AE 92 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 50 AE 92 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 50 AE 93 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 50 AE 94 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 94 60 AE 92 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 2 22 51 AE 23 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 35 52 AE 23 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 33 12	AE	84	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		63	87
AE 82 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 95 AE 88 Poussboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 24 92 AE 89 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 24 24 AE 90 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 00 AE 92 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 20 00 AE 92.10 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 2 51 AE 92.10 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 2 51 AE 92.10 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 2 51 AE 94 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 32 60 AE 24.21 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 32 60 AE 24.25 Douzsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 2 93 33 32 62 34 </td <td>AE</td> <td>85</td> <td>Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères</td> <td>1</td> <td>29</td> <td>30</td>	AE	85	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	29	30
AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 24 50 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 23 24 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 80 90 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 80 90 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 80 50 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 92 50 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 92 60 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 92 60 AE BB Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 4 35 32 AE 2.13 Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 2 2 9.2 AE 2.14 Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 2.1 2.1 2.2 AE 2.25 (a) Documbor - Saint-Priest-ins-Fouriers 1 </td <td><u>AE</u></td> <td>86</td> <td>Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères</td> <td></td> <td>46</td> <td><u>52</u></td>	<u>AE</u>	86	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		46	<u>52</u>
AE 89 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 22 94 AE 90 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 90 90 AE 93 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 80 50 AE 93 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 22 51 AE 93 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 37 60 AE 93 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 60 AE 94 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 24 60 AE 23 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 3 50 AE 24 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 2 AE 245 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 2 2 AE 225 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 3 2 2 AE 225 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 </td <td>AE</td> <td>87</td> <td><u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères</td> <td></td> <td>2</td> <td>96</td>	AE	87	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		2	96
AE 50 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 1 80 90 AE 2.1 Possabou - Saint-Priest-les-Fouches 1 80 50 AE 9.2 (b) Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 2 2.2 2.1 51 AE 9.2 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 3 2.6 60 AE 9.2 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 1 0.2 60 AE 9.2 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 3 3.8 5.9 AE 2.2 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 4 3.8 5.2 AE 2.2 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 2 2.2 2.0 AE 2.2.8 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 3 3.1 2.2 2.0 AE 2.2.8 Douzsabou - Saint-Priest-les-Fouches 3.2 2.2 2.2 2.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2 3.2	AE	88	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	34	90
AE 2.3 Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 1 80 50 AE 2.2 (b) Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 2 2.2 (b) 51 AE 2.3 Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 3.7 (c) 60 AE 2.4 Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 3.0 (d) 60 AE 2.5 Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 4 3.6 (d) 4.6 (d) AE 2.3 Documbed — Saint-Priest-les-Fouches 4 3.6 (d) 3.2 (d) 3.0 (d)<	AE	89	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		23	94
AE 22.1b Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 2 22 53 AE 23 Possible Saint-Priest-les-Fouriers 32 60 AE 24 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 1 04 60 AE 24 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 58 50 AE 23 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 4 35 32 AE 23 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 2 2 20 AE 216 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 1 31 22 21 AE 218 Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 1 31 22 93 AE 22.1b Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 12 93 AE 22.2c Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 12 93 AE 22.2c Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 12 90 AE 22.2c Documbor Saint-Priest-les-Fouriers 2 18 22 AE 22	AE	90	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	80	00
AE 23 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 32 60 AE 24 Possible - Saint-Priest-les-Fouches 1 04 60 AE 25 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 4 38 32 AE 2.12 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 4 38 32 AE 2.14 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 2 AE 2.14 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 2 2 9 AE 2.15 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 9 AE 2.28 Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 2 9 AE 2.25 (a) Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 2 9 AE 2.25 (a) Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 1 2 6 8 AE 2.25 (a) Documbor - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2 2 AE 2.25 (a) Documbor - Saint-Pries	AE	91	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	80	50
AE 24 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 04 60 AE 25 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 58 59 AE 232 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 4 36 48 AE 2.16 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 20 20 AE 2.16 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 22 9.1 AE 2.16 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 2 2 AE 2.25 Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 3 2 2 AE 2.25 (a) Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2 2 0 0 AE 2.25 (a) Dougsboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2	AE	92 (b)	Puxssibot - Saint-Priest-les-Fougères	2	97	51
AE 25 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 58 50 AE 2.12 Possibot - Saint-Priest-les-Fourères 4 35 12 AE 2.14 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 2 20 AE 2.15 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1 3.1 22 AE 2.18 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1 3.1 2.2 AE 2.21 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1.7 68 AE 2.25 Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1.7 68 AE 2.25 (a) Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 2 7.0 0.0 AE 2.25 (a) Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 3 1.8 2.2 AE 2.25 (a) Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1.1 2.4 7.7 AE 2.25 (a) Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1 1.2 2.4 7.2 AE 2.25 (b) Dussibot - Saint-Priest-les-Fourères 1 1.2	AE	93	Pussibot - Saint-Priest-les-Fougères		37	<u>60</u>
AE 233 Documbor - Saint-Priest-les-Fourères 4 35 12 AE 2.14 Produitor - Saint-Priest-les-Fourères 2 2.0 AE 2.16 Documbor - Saint-Priest-les-Fourères 3 3.3 29 AE 2.18 Documbor - Saint-Priest-les-Fourères 3 3.3 29 AE 2.22 Documbor - Saint-Priest-les-Fourères 3.7 4.6 2.2 2.0 2.0 4.7 4.6 2.2 2.0 2.0 4.7 4.6 2.2 2.0 2.0 4.7 4.6 2.2 2.0 4.7 4.6 2.2 2.0 4.7 4.6 2.2 2.0 4.7 4.6 2.2 4.7 6.8 4.6 2.2 5.0 2.0 4.0	AE	94	<u>Pussibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères	1	04	<u>60</u>
AE 2.14 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 20 AE 2.15 Possibles - Saint-Priest-les-Fouches 1 3.1 22 9.1 AE 2.18 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 1 3.1 22 9.2 AE 2.21 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 9.2 9.2 AE 2.25 (a) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 7.2 9.0 9.2 AE 2.25 (a) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 9.0 9.0 AE 2.25 (b) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (c) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.2 2.4 AE 2.26 (c) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.2 2.4 AE 2.28 (c) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 6 6 6 AE 2.20 (c) <	<u>AE</u>	95	<u>Puvssibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères		58	50
AE 2.56 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 2 9.3 AE 2.28 Possiblos - Saint-Priest-les-Fouches 1 3.3 2.9 AE 2.28 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 4.7 9.3 AE 2.25 Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 1.2 6.8 AE 2.25 (a) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 2.7 6.8 AE 2.25 (a) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (b) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.2 24 AE 2.25 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.2 24 AE 2.25 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 3 1.2 24 AE 2.26 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 4 2.2 2.2 AE 2.20 (d) Doussboot - Saint-Priest-les-Fouches 5 5 1.	AE	213	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères	4	<u>36</u>	12
AE 2.88 Documber – Saint-Priest-les-Fouches 1 33 2.2 AE 2.23 Documber – Saint-Priest-les-Fouches 47 2.3 AE 2.25 (a) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 12 68 AE 2.25 (a) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (a) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 3 1.8 2.2 AE 2.25 (a) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 1.3 2.4 2.7 AE 2.25 (a) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 1.2 2.4 2.7 AE 2.25 (b) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 1 1.2 2.4 AE 2.25 (b) Documber – Saint-Priest-les-Fouches 1 1.2 2.4 AE 2.26 Documber – Saint-Priest-les-Fouches 5 2.0 AE 2.28 Documber – Saint-Priest-les-Fouches 5 1.5 1.2 AE 2.20 Documber – Saint-Priest-les-Fouches 5 1.5	AE	214	<u>Puvssibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères		2	20
AE 221 Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 32 93 AE 222 Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 12 68 AE 225 (a) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 3 18 22 AE 225 (b) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 3 18 22 AE 225 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 11 24 22 AE 225 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 24 27 AE 225 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 24 27 AE 225 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 24 27 AE 226 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 1 22 22 AE 220 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 6 15 10 AE 241 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-Fouches 1 10 8 AE 242 (d) Doussbot - Saint-Priest-les-	AE	216	Purssibot - Saint-Priest-les-Fougères		29	91
AE 223 Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 12 68 AE 225 (a) Possibled - Saint-Priest-les-Fouriers 70 60 AE 225 (b) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 3 48 22 AE 225 (c) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 13 24 22 AE 225 (d) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 1 12 34 AE 225 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 1 12 34 AE 225 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 1 22 34 AE 228 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 65 65 AE 229 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 65 65 AE 231 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 1 12 20 AE 241 (f) Dussibled - Saint-Priest-les-Fouriers 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10<	AE	218	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	31	29
AE 225 (a) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 70 00 AE 225 (b) Possibor - Saint-Priest-les-Fourères 2 18 22 AE 225 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 24 27 AE 225 (d) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 1 12 24 AE 225 (f) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 1 12 24 AE 226 (b) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 2 2 22 AE 228 (b) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 65 65 AE 220 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 6 15 AE 241 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 15 10 AE 242 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 1 19 30 AE 242 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 1 10 30 AE 242 (c) Doussibor - Saint-Priest-les-Fourères 1 4 9 <tr< td=""><td>AE</td><td>221</td><td><u>Pussibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères</td><td></td><td>47</td><td>93</td></tr<>	AE	221	<u>Pussibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères		47	93
AS 225500 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 3 18 22 AE 225 (c) Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 13 24 AE 225 (d) Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 24 72 AE 225 (f) Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 34 AE 226 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 20 20 AE 228 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 55 AE 230 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 6 15 AE 231 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AH 2 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AH 2 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AH 2 Doussbod - Saint-Priest-les-Fouches 4 <	<u>AE</u>	223	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		17	<u>68</u>
AE 2.25.(c) Dougsboot - Saint-Priest-less-Fousières 1.3 2.4 AE 2.25.(d) Processibot - Saint-Priest-less-Fousières 2.4 2.7 AE 2.25.(d) Dougsboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 1.2 2.4 AE 2.26 Dougsboot - Saint-Priest-less-Fousières 2.0<	AE	225 (a)	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		70	00
AE 225.191 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 24 72 AE 225.111 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 24 AE 226 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 20 55 AE 228 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 20 55 AE 220 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 5 15 AE 221 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 5 15 AE 241 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 10 80 AE 249 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 1 4 40 AB 249 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 90 AB 2 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 90 AB 2 Doussbog - Saint-Priest-les-Fouches 2 68 8	AE	225(b)	<u>Puvssibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères	3	18	22
AE 225.10 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 12 24 AE 226 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 20 AE 228 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 55 AE 230 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 20 AE 231 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 5 15 AE 242 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 15 10 AE 242 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 10 80 AE 242 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 40 AB 242 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 12 00 AB 24 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 12 00 AB 2 Doussboot - Saint-Priest-less-Fousières 1 12 00	AE	225 (c)	Puxssibot - Saint-Priest-les-Fougères		11	24
AE 226 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 20 AE 228 Possibles - Saint-Priest-les-Fouches 65 AE 230 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 20 AE 231 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 6 15 AE 241 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 10 80 AE 242 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 4 40 AB 29 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 90 AB 2 Excession - Saint-Priest-les-Fouches 2 68	AE	225 (d)	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		24	77
AE 2.28 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 65 AE 2.20 Possibor - Saint-Priest-les-Fouches 20 AE 2.31 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 6 1.5 AE 2.41 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 1.5 1.0 AE 2.42 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 1.0 80 AE 2.42 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AE 2.42 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AH 2 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 2 5.8 AH 3.4 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 2 5.8	<u>AE</u>	225 (f)	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères	1	12	34
AE 230 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 20 AE 231 Possibor - Saint-Priest-les-Fouches 6 15 AE 241 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Possibor - Saint-Priest-les-Fouches 10 80 AE 249 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 4 4 9 AH 3 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 1 12 60 AH 3 Doussibor - Saint-Priest-les-Fouches 2 58	AE	226	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères			20
AE 231 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 6 15 AE 241 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 15 10 AE 242 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 10 80 AE 242 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 4 50 AH 2 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 1 12 90 AH 14 Eugosobot – Saint-Priest-les-Fouches 2 68	AE	228	<u>Puvssibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères			<u>65</u>
AE 241 Duccessor Same-Priest-les-Fouriers 15 10 AE 242 Duccessor Same-Priest-les-Fouriers 10 80 AE 242 Duccessor Same-Priest-les-Fouriers 5 50 AH 2 Duccessor Same-Priest-les-Fouriers 1 19 90 AH 14 Duccessor Same-Priest-les-Fouriers 2 68	<u>AE</u>	230	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères			20
AE 242 Dussibor Saint-Priest-les-Fouries 10 80 AE 242 Dussibor Saint-Priest-les-Fouries 4 40 AH 2 Dussibor Saint-Priest-les-Fouries 1 12 90 AH 14 Dussibor Saint-Priest-les-Fouries 2 68	AE	231	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		6	15
AE 249 Document Same Friest-less Fourieres 4 40 AH 2 Document Friest-less Fourieres 1 12 90 AH 1.4 Document Friest-less Fourieres 2 68	AE	241	Purssibot - Saint-Priest-les-Fougères		15	10
AH 3 Exactlor - Saint-Priest-les-Fougères 1 12 92 AH 14 Exacultor - Saint-Priest-les-Fougères 9 68	AE	242	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		10	80
AH 14 Cossibot - Saint-Priest-les-Fougères 9 68	AE	249	<u>Puvssibot</u> - Saint-Priest-les-Fougères		4	40
	AH	3	Purssibot - Saint-Priest-les-Fougères	1	19	00
AH 16 Purssitot - Saint-Priest-les-Fougères 3 01	AH	14	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		2	<u>68</u>
	AH	16	Pussibot - Saint-Priest-les-Fougères		3	01

enoé. I

11



Parcelles concernées par la zone d'étude



AH	17	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		8	56
AH	18	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		11	47
AH	47	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		2	25
AH	48	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		20	60
AH	109	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		1	11
AH	113	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		12	55
AH	115	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		<u>65</u>	77
<u>AH</u>	121	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		4	88
AH	142	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		23	14
AH	151	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		13	03
AH	153	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		28	40
B	40	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		37	20
<u>B</u>	41	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		49	00
В	44 (a)	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		78	00
<u>B</u>	44 (c)	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		34	57
B	45 (a)	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		19	73
B	46	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères	5	<u>60</u>	<u>60</u>
B	47	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		72	10
B	48	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Founères		47	20
8	49	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		2	20
<u>B</u>	50	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		13	20
B	55	<u>Puyssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères	1	52	30
B	56	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		18	38
<u>B</u>	57	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères	3	72	70
B	58	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		10	50
8	59	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		<u>67</u>	60
B	60	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		<u>51</u>	00
<u>B</u>	61	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		33	72
<u>B</u>	62	<u>Puxssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		41	16
<u>B</u>	63	<u>Puvssibot</u> – Saint-Priest-les-Fougères		60	50
<u>B</u>	64	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		46	58
<u>B</u>	65	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères	2	46	00
8	66	Puyssibot - Saint-Priest-les-Fougères		70	74

1	<u>67</u>	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		38	72
1	193	Puvssibot - Saint-Priest-les-Fougères		<u>16</u>	17
3	195	<u>Puvssibot – Saint-Priest-les-Fougères</u>		<u>52</u>	27
3	196	<u>Puvssibot – Saint-Priest-les-Fougères</u>		23	96
1	198	<u>Puvssibot – Saint-Priest-les-Fougères</u>		71	41
3	<u>191</u>	Saint-Pierre-de-Frugie	3	<u>26</u>	<u>70</u>
1	<u>196</u>	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>55</u>	<u>60</u>
3	197	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>34</u>	80
3	199	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>16</u>	<u>25</u>
3	200	Saint-Pierre-de-Frugie		3	24
3	201	Saint-Pierre-de-Frugie		14	00
3	202	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>25</u>	70
1	203	Saint-Pierre-de-Frugie	4	22	20
3	217	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>19</u>	74
3	218	Saint-Pierre-de-Frugie		67	33
3	220	Saint-Pierre-de-Frugie		12	<u>70</u>
3	222	Saint-Pierre-de-Frugie		3	22
<u> </u>	264	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>40</u>	00
3	266	Saint-Pierre-de-Frugie		96	30
3	267	Saint-Pierre-de-Frugie		17	80
3	268	Saint-Pierre-de-Frugie		54	22
3	276	Saint-Pierre-de-Frugie	1	60	41
3	343	Saint-Pierre-de-Frugie		11	25
3	344	<u>Saint-Pierre-de-Frugie</u>		11	80
3	346	Saint-Pierre-de-Frugie	2	97	92
3	348	Saint-Pierre-de-Frugie		27	26
3	350	Saint-Pierre-de-Frugie		<u>6</u>	24

Total (+ 150 parcelles) : 88 ha 78 a et 45 ca

Historique des concertations effectuées

- Réunion avec les communes et EPCI sur les deux dernières années.
- Présentation du projet aux vœux des Communes.
- Permanence d'informations en juin 2025
- Réunion régulière avec le SMDE 24 et RDE 24 sur les moyens de protéger efficacement les captages.



LUNDI 30 JUIN DE 14H À 17H Mairie de Saint-Priest-les-Fougères





Présentation projet en 2024 -2025

- SCOT Périgord-Vert
- Communauté de Communes Périgord-Limousin
- PNR Périgord-Limousin
- Communes
- Région Nouvelle-Aquitaine

Guichet unique des énergies renouvelables de la DDT le 18 septembre 2025 (Commission optionnelle recueillant les avis des services de l'état sur le projet).





Caractéristiques et enjeux

enoé.

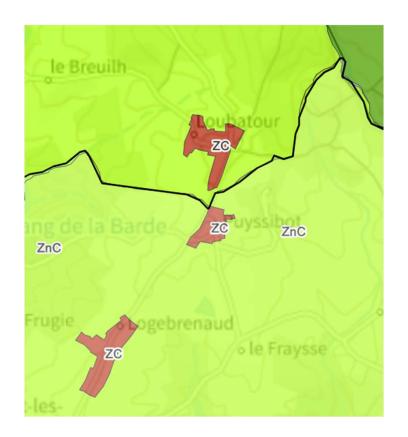
URBANISME

La ZIP (Zone d'Implantation Potentielle) se situe sur les communes de Saint Pierre de Frugie et Saint Priest-les-Fougères au lieu-dit Puyssibot

Sur les deux communes, le terrain est couvert par une carte communale : Zone non constructible (ZnC), qui autorise les équipements collectifs (article L161-4 du Code de l'Urbanisme).

Côté Saint Pierre de Frugie :

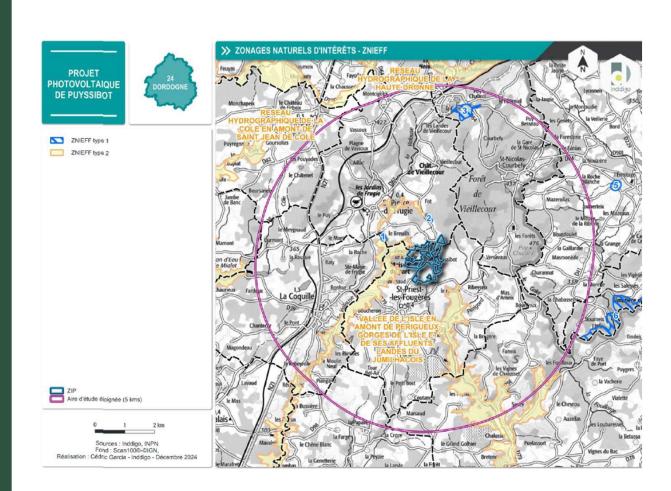
 Inscription du site en ZAENR (zones propices à l'implantation des énergies renouvelables) par délibération du 30 avril 2024.



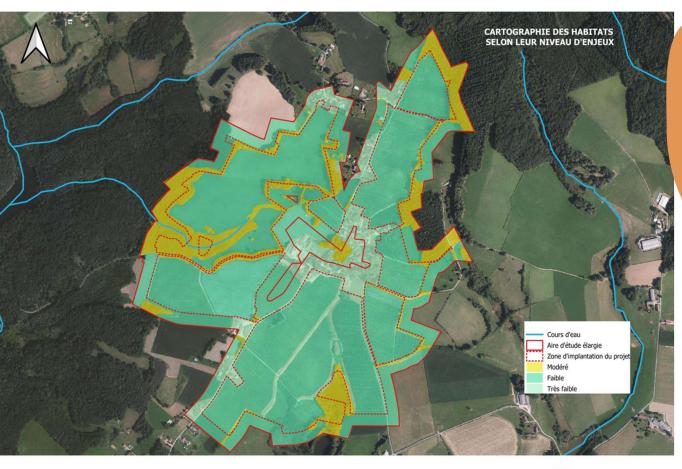
Enjeux milieux naturels

Zonage environnemental:

- ZNIEFF (Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique)de type 2 → plus de 500m de la zone d'étude



Enjeux environnementaux



Amphibiens : Très faible

Enjeux environnementaux

- Reptiles : Très faible
- Mammifères terrestres : Très faible Insectes : enjeu faible à modéré
- Chiroptères : enjeu faible à fort
- Avifaune : enjeu faible à fort Attention particulière à la zone nord-est à la lisière
 - Habitat : faible à modéré
 - Flore : faible à fort pour la Jacinthe des Bois

Synthèse

- Pas d'enjeu majeur mais une vigilance apportée sur quelques espèces avifaunes localisées au secteur Nord.
- Evitement des lisières arborées et de toute dégradation d'arbres.
- Pas de zones humides ni étangs impactés



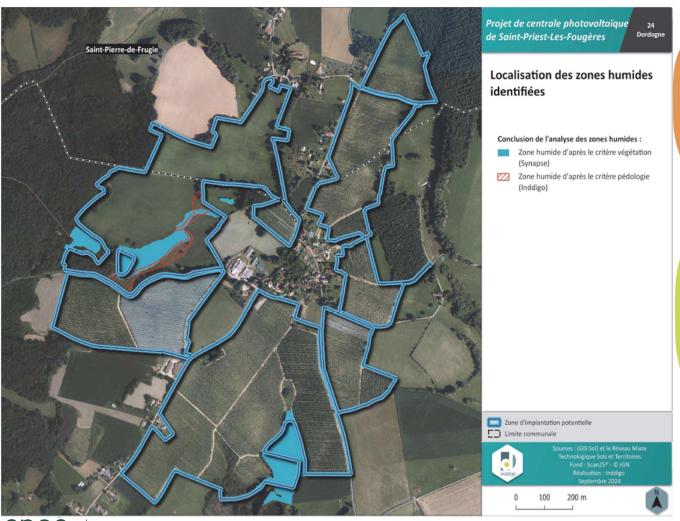
Auteur :SYNAPSE - Année : 2024 - Projection : Lambert 93 (Fonds: Bing, Google, IGN - Sources: Altifaune, BRGM, DREAL, INPN)







Enjeux environnementaux



Enjeux zones humides

5,39 ha de Zones Humides ont été détectées au total selon les deux critères floristiques et pédologiques.

Synthèse

Evitement total des zones humides

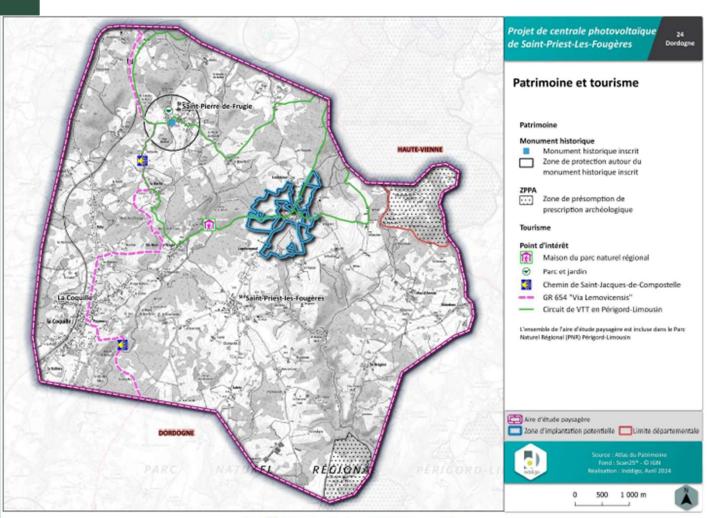
enoe.

Enjeux paysagers et patrimoines

Enjeu Patrimoine

Château de Saint-Pierre-de-Frugie à 2,1 km → Pas de visibilité

ZIP Inclue dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin



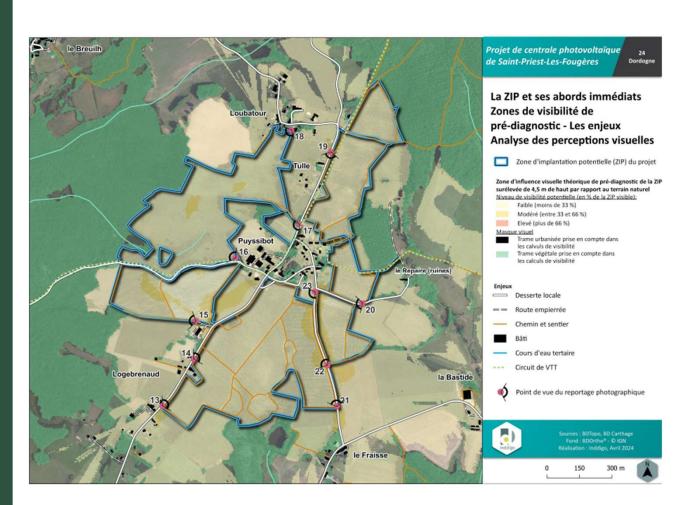
Carte 52 : Patrimoine et tourisme de l'aire d'étude paysagère

Enjeux paysagers et patrimoines

Enjeu fort localisé le long de la route du Château d'Eau et de la route d'Orée du Bois

Trame bocagère à conserver

Enjeu de limitation de cônes de visibilités sur les hameaux et localités



Défense incendie

Les préconisations du SDIS ont été intégrées via le cadrage SDIS départemental de 2024 relatif au projet agrivoltaïque :

Cela comprend des mesures habituelles telles que :

- Accessibilité du site pour les pompiers 24h/24 7j/7;
- Arrêt d'urgence accessible et signalé;
- Affichage à l'entrée du site des moyens d'accès et de coupure ;
- Indiquer avec des panneaux appropriés le risque électrique s'il est présent dans certains locaux ;
- Sensibilisation des équipes de pompiers locaux aux spécificités du site ;
- Mesures simples d'entretien de la centrale et de ses abords ;
- Portails équipés d'un dispositif de manœuvre utilisable par les sapeurs-pompiers (triangle de la tricoise).

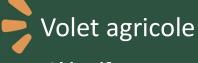
Des mesures spécifiques du département de Dordogne (cadrage SDIS/DDT24 version 2024) :

- Débroussaillement sur 50 m autour de l'enceinte à partir des panneaux ;
- Mise en place d'une piste extérieure à l'enceinte de 6m de large accessible en tout temps sur les faces du projet en interaction avec un massif forestier;
- Construction de 2 fossés de 1 m de large, entre le massif boisé et la piste SDIS et un second entre la clôture et la piste légère interne ;
- Présence d'une bande à la terre sans végétation entre la piste SDIS et la clôture de 1 m de large ;
- Equipement de plusieurs points d'eau sous la forme d'une réserve artificielle de 60 m3 avec aire d'aspiration placée en bordure de la clôture et reliée à l'extérieur sur un poteau d'aspiration ;
- Accès au site par plusieurs portails d'une largeur de 5 m.





Projet agricole



Objectif:

- Remplacer les friches de pommiers et les cultures céréalières par une activité agricole sans intrants via la mise en place d'un pâturage.
- Contribuer à l'installation de jeunes agriculteurs et la pérennisation de leur exploitation
 - Projet collectif: 2 exploitations (5 exploitants)
 - Etude préalable agricole menée par le cabinet CETIAC
 - Etude technico-économique menée par le CERFRANCE Dordogne
 - Dossier agricole en cours de finalisation

GAEC LA BERGERIE DE CHEVALERIE



- Roussarie Pierre et Dezert Cecilia
- Création du GAEC : avril 2025
- Elevage ovin allaitant
- Taille du cheptel actuel environ 250 brebis (doubler dans le cadre du projet)
- SAU: 80 ha

GAEC DE SIREYJOL



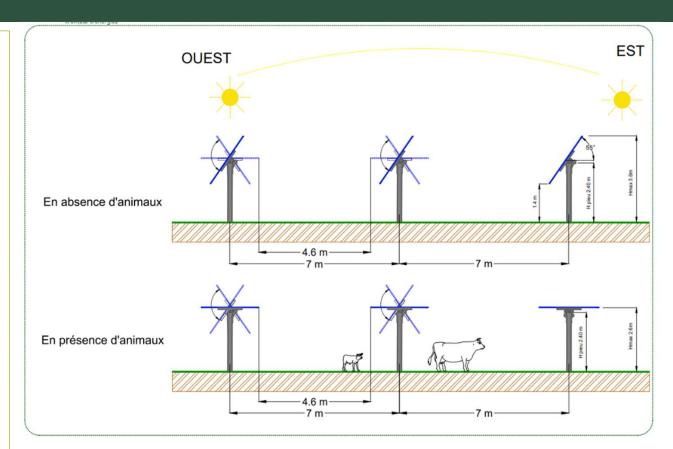
- Breton Jerôme, BRETON Sandrine et bientôt leur fils
- Création du GAEC : juillet 1999
- Elevage bovin allaitant
- Race limousine
- Taille du cheptel 175 mères (200 dans le cadre du projet)
- SAU : 260 ha

enoé.

Outil agrivoltaïque

Dimensionnement adapté:

- **Monopieu**: pour optimiser l'espace exploitable (la fauche)
- Espacement 7 m et tournières 10 m : pour faciliter le passage des engins agricoles
- **Disposition des panneaux :** 1 V pour mieux répartir l'ensoleillement entre la prairie et les panneaux.
- **Trackers** (Inclinaison de 0 à 55°): pilotage adapté en présence des animaux, passage d'engins, effacement au profit du couvert végétal.
- Pieux battus : pour garantir la réversibilité des sols
- Hauteur en présence d'animaux : 2,40 m pour libre circulation des animaux et améliorer le BEA (même pour les îlots en élevage ovin)
- Abreuvoirs: dans un rayon de 150 m (abreuvoir par îlot et ou paddock soit 9)
- **Râtelier** : mise à disposition de râteliers utilisés au besoin afin de garantir une croissance optimale des animaux



enoé.



Organisation de l'activité agricole :

Elevage ovin

- Type de pâturage : tournant
- Taux de chargement : 1.2 UGB/ha
- **Nb de jour moyen de pâturage par îlot :** selon la pousse d'herbe, printemps / été 2 jours et hiver / automne 5 jours
- Nb de jour de repos de l'îlot : environ 30 jours

Elevage bovin

- Type de pâturage : tournant
- Taux de chargement : 1.2-1.4 UGB/ha
- **Nb de jour moyen de pâturage par îlot :** selon la pousse d'herbe printemps / été 2 jours et hiver / automne 5 jours
- Nb de jour de repos de l'îlot : environ 30 jours

Recommandations principales du SMDE

- Interdiction d'utilisation de produits phytosanitaires
- Interdiction de stockage produits phytosanitaires
- Interdiction de préparation des mélanges de produits phytosanitaires







Mesures ERC (éviter, réduire, compenser)

enoé.

Option de localisation envisagée n°1 (scénario initial / projet brut)



Le scénario initial prévoyait une installation photovoltaïque de plus de 35 MWc, en optimisant le foncier disponible.

Option de localisation envisagée n°2 (scénario intermédiaire)



Dans le scénario intermédiaire, la puissance était réduite à 25,36 MWc.

Il intègre les contraintes SDIS et topographiques.

Plusieurs îlots de pommiers à proximité direct du hameau sont exclus.

Les étangs et leurs abords directs sont évités.

Une intégration des servitudes d'eau potables ainsi que les contraintes de lignes électriques est proposée.

Option de localisation envisagée n°3 (implantation retenue à ce jour)

Ence Développement, 10 Place de la Joliette Les Docks- Atrium 10-2 13002 Marseille Centrale agrivoltaïque du PUYSSIBOT



L'implantation envisagée à ce jour prévoit une puissance de **19,94 MWc**. Les distances par rapport aux maisons et hameaux sont augmentés afin de réduire l'impact paysager.

En somme, entre le scénario initial et cette variante, les mesures d'évitement ont abouti à une réduction de la puissance de 15 MWc, soit presque la moitié (43%) de la puissance initiale afin de répondre aux enjeux locaux. Cela correspond à une diminution de plus de 35 ha d'emprise totale.

Ce projet évite toute zone humide et permet un recul significatif aux secteurs à enjeux naturels.

Accès du site via le réseau viaire (Route du Château d'Eau, la Route de l'Orée du Bois, Route des Grandes Terres et Impasse des Sources)



Séquence évitement des enjeux naturels

4.1. Mesures d'évitement

Mesure Na-E1: Eviter les zones à enjeux naturalistes en phase de conception

La conception du plan d'implantation de la centrale a été réfléchie afin d'assurer la préservation de nombreux enjeux naturalistes en présence. Ainsi, les surfaces aménagées ont été réduites de la façon suivante :

- Evitement de tous les boisements, de l'ensemble des alignements d'arbres à proximité (habitats favorables à l'ensemble des taxons);
- Evitement des zones humides et des étangs (habitats favorables à l'ensemble des taxons);
- Evitement de flore protégée (Station de Jacinthe des Bois);
- Réduction de la surface occupée par les panneaux photovoltaïques (habitats favorables à la flore, aux oiseaux, aux insectes et aux reptiles).

Tableau 127 : Modalités de mise en œuvre de la mesure Na-E1

Localisation	Emprise de la centrale
Période de réalisation	Phase de conception
Acteurs de la mise en œuvre	Maître d'ouvrage dans la conception du projet Experts en charge des études naturalistes
Indicateurs d'efficacité	Maintien des boisements et haies autour de la ZIP
Couts estimatifs	Inclus en phase de conception



enoé.



Séquence évitement des enjeux paysagers



Sensibilités paysagères

- **Trame viaire** : Nulle sur la N21 et D79. Seules les voies secondaires traversant les hameaux sont concernées
- Enjeux patrimoniaux et touristiques : Nulle à très faible. Pas de visibilité avec le château de Saint-Pierre-de-Frugie
- **Trame urbanisée**: Pas d'impact visuel sur les bourgs, enjeu fort sur les hameaux du Puyssibot / Loubatour / Loguebrenaud / Tulle

Solutions envisagées

- → Recul général par rapport aux routes et hameaux concernées.
- → Préservations des haies arborées , étang et maillage bocager existant
- → Renforcement et création de haies si nécessaires.
- → Abattage des pommiers + enlèvement arbres mort, sauf si intérêt écologique ou paysager.

Séquence Réduction sur le milieu naturel

4.2. Mesures de réduction

Milieu Naturel (Mesures principales):

- Adaptation du calendrier de chantier
- Suivi environnemental du chantier
- Mise en défens des secteurs sensibles
- Enfouissement des raccordements électriques
- Gestion des Obligations Légales de Débroussaillement respectueuses pour les zones humides et zones sensibles.

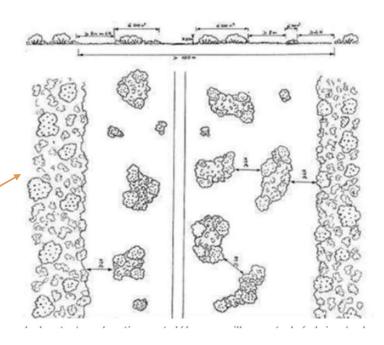


Illustration schématique d'un débroussaillement dits « alvéolaire »



Séquence Réduction sur le volet paysager

4.2. Mesures de réduction

Milieu paysager exemple de mesures proposées :

- Traitement des postes de livraison et transformation
- Plantation de haies arbustives basses
- Plantation de haies bocagères arborées
- Alignement de poiriers
 d'ornement en entrée du hameau

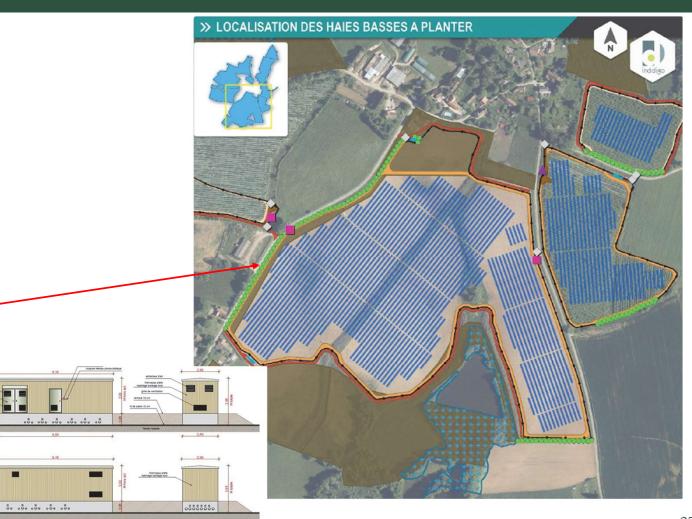


Illustration 27 : exemple de bardage bois vertical d'un poste (source : Enoé Energie)

enoé.

33

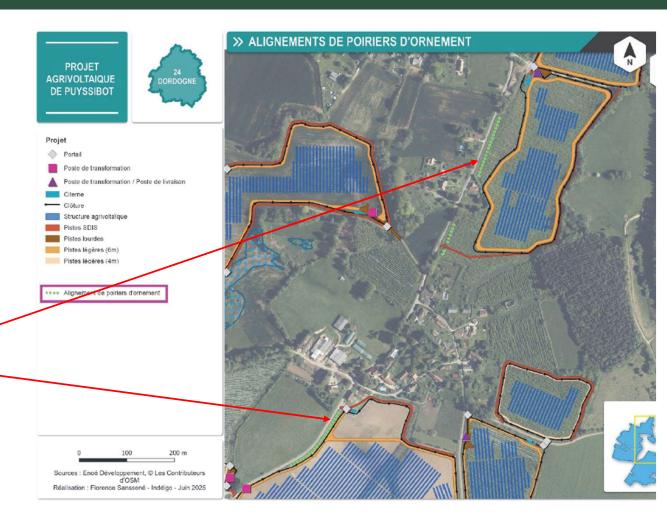


Séquence Réduction sur le volet paysager

4.2. Mesures de réduction

Milieu paysager exemple de mesures proposées :

- Traitement des postes de livraison et transformation
- Plantation de haies arbustives basses
- Plantation de haies bocagères arborées
- Alignement de poiriers
 d'ornement en entrée du hameau





Séquence Réduction : Exemple de mesures paysagères



ETAT FUTUR APRES MESURE PAYSAGERE



Programme de replantation de 1 200 mètres de haies hautes et basses (création et renforcement)

enoé. I

35

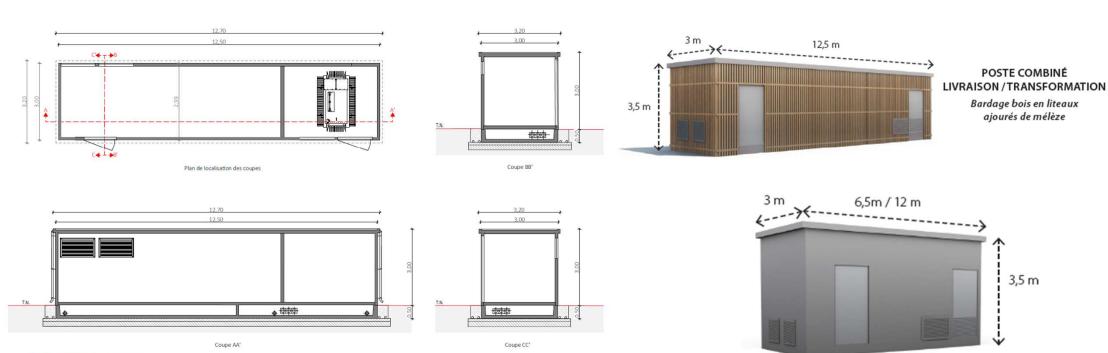


Séquence Réduction : Exemple sans mesures paysagères





Coupes des installations (postes)



Poste de livraison mixte :

Longueur: 12,50 m Largeur: 3,00 m Hauteur: 3,50 m Bardage bois

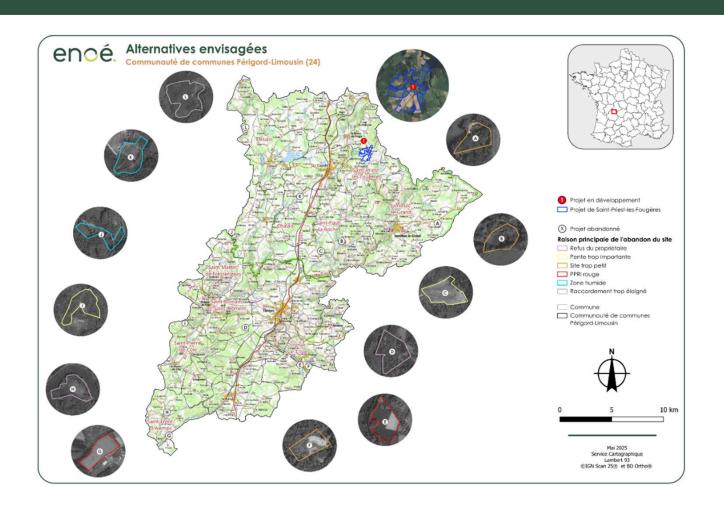
POSTE DETRANSFORMATION

RAL 7004 Gris de sécurité

JUSTIFICATION DU CHOIX DU SITE

ENOE a exploré plusieurs alternatives au sein de la communauté de communes pour développer un projet de centrale photovoltaïque au sol. Cependant, ces alternatives n'ont pas abouti :

- Zonages environnementaux rédhibitoires
- PPRI rouge
- Site trop petit
- Raccordement trop éloigné
- Refus propriétaire
- Présence de concurrents



Enjeux socio-économiques : retombées fiscales liées à l'IFER

L'IFER, le montant de l'imposition forfaitaire annuel, est fixé à 3 479 € / MWc. La répartition entre les différentes collectivités est la suivante :

Scénario n°1 : Si une commune isolée, un EPCI à fiscalité additionnelle (FA) ou un EPCI à fiscalité professionnelle de zone (FPZ) est présent : 50 % pour la commune et 50 % pour le département ;

Scénario n°2 : Si un EPCI à fiscalité professionnelle unique (FPU) est présent : 20 % pour la commune, 50 % pour l'EPCI et 30 % pour le département.

Sources:

Art. 1519 F du code général des impôts;

https://www.collectivites-locales.gouv.fr/finances-locales/imposition-forfaitaire-des-entreprises-en-reseau

	Co	mmunes	CDC	Département
Scénario	1 340	650 € / an		34650 € / an
Scénario	2 13	860€ / an	34650 € / an	20790 € / an

enoé.

Coûts prévisionnels



Principaux postes de dépense	Coût estimatif	
Etudes de faisabilité Frais de développement	Environ 150k €	
Raccordement	Environ 2,5 M €	
Maintenance annuelle	Entre 10 000 et 20 000€ par an	
Rentabilité	Coût estimatif	
Retour sur investissement	Environ 10 à 12 ans	
Rentabilité sur 30 ans	Autour de 6 à 8%	

Sources:

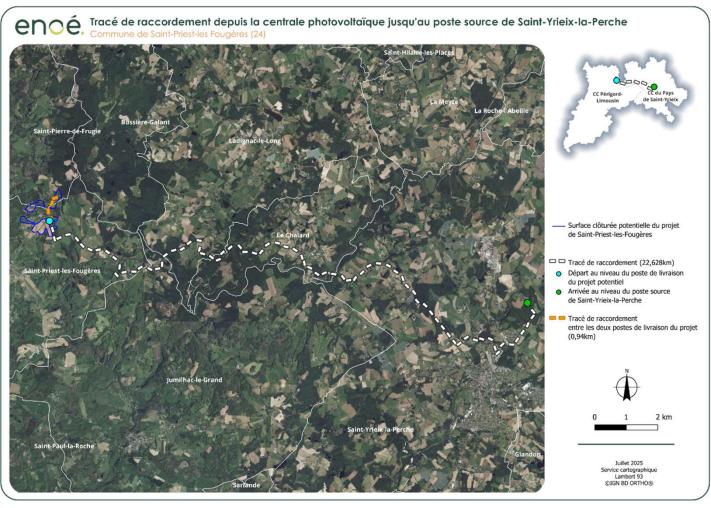
Ferme Solaire: Rentabilité de l'agrivoltaïsme en 2025: guide complet pour les agriculteurs,

17/04/2025

Generali: Agrivoltaïsme: quelle rentabilité pour vos panneaux solaires?, 16/09/2024



Raccordement de la centrale



Contexte de raccordement

▶ Le poste source envisagé pour le raccordement est celui de « ST YRIEIX ». Il est localisé à 23 kilomètres du site d'étude sur la commune de Saint-Yreix-la-Perche . La solution définitive de raccordement sera proposée par ENEDIS

erioe.



Prochaines étapes

Planning

Aujourd'hui Comité de projet

Trimestre n°4 2025

Dépôt de la demande de PC

Début 2027

Publication de l'éventuel arrêté accordant le PC

Début 2028

Début des travaux

Mi-2028

Mise en service



2 mois

12 à 18 mois

Notamment Enquête Publique Un peu plus d'1 an Appel d'offres

Commission de Régulation de l'Energie, obtention d'une convention de raccordement et financement

6 mois

enoé.

Porteur du projet et référents techniques du projet

BUREAUX D'ETUDES

Etude d'impact :

- Volet naturel : INDDIGO et Synapse
 - Volet paysager : INDDIGO
- Volet physique et humain : INDDIGO

Etudes agricole:

- EPA : Cabinet CETIAC
- Etude technico-économique : CERFRANCE Dordogne

Rédaction du dossier de PC:

I'm In Architecture

MAITRISE D'OUVRAGE

Enoé énergie

Projet rattachée à l'agence de Bordeaux :

43 Rue d'Armagnac 33800 Bordeaux

Siège social:

10 place de La Joliette Les Docks – Atrium 10.2 CS 40612 13002 Marseille cedex 02

Contact:

Erwan CUDONNEC
Chef de projet
06 58 66 62 04
erwan.cudonnec@enoe-energie.fr

Responsable régional :

Frédéric PERUS 06 99 28 05 52 frederic.perus@enoe-energie.fr

Contact

Erwan Cudonnec Chef de Projet

erwan.cudonnec@enoe-energie.fr +33 6 58 66 62 04

Frédéric Pérus Responsable Développement

frederic.perus@enoe-energie.fr +33 6 99 28 05 02





Projet agrivoltaïque du Puyssibot – 01 octobre 2025 enoé.

- Annexe agricole -

enoé.

Définition de l'agrivoltaïsme (loi APER du 10 mars 2023)

Nouvel art L.314-36 Code énergie introduit par la loi d'accélération des énergies renouvelables

Une installation agrivoltaïque est une installation de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil :

- dont les modules sont situés sur une **parcelle agricole** où ils contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole.
- Qui garantit à un **agriculteur actif** une production **agricole significative** et un **revenu durable** en étant issu
- qui apporte au moins l'un des services suivants
 - 1° L'amélioration du potentiel et de l'impact agronomiques ;
 - 2° L'adaptation au **changement climatique** ;
 - 3° La protection contre les aléas ;
 - 4° L'amélioration du bien-être animal.
- -Ne porte **pas une atteinte substantielle** à l'un des services mentionnés aux 1° à 4° du II ou une atteinte limitée à deux de ces services.
- -Ne présente au moins l'une des caractéristiques suivantes :
 - 1° Elle ne permet pas à la production agricole d'être **l'activité principale** de la parcelle agricole ;
 - 2° Elle n'est pas **réversible**.





« Aucun ouvrage de production d'électricité à partir d'énergie solaire, hors installations agrivoltaïques [...] ne peut être implanté sur des surfaces NAF en dehors des surfaces identifiées dans un document-cadre [...] »

Code de l'urbanisme Article L. 111-29

7 conditions sont nécessaires pour qualifier une installation d'agrivoltaïque

