



Projet agrivoltaïque bovin

Commune Cromac (87)

Comité de projet

10 décembre 2025



Objectifs du comité de projet



Présentation des **objectifs** du projet

Ses principales **caractéristiques**, ses enjeux **socio-économiques**, son coût prévisionnel, sa **puissance** projetée et ses impacts potentiels significatifs sur **l'environnement** et **l'aménagement du territoire**



Caractérisation des **aménagements** créés et des options de **localisation**

Envisagées sur le **projet**, en vue de **la desserte du projet**



Options de **raccordement** envisagées

Pour alimenter le projet

Sommaire

1	Enoé	4
2	Le projet et ses objectifs	8
3	Prise en compte du contexte territorial	16
4	Prochaines étapes	22

Partie 1

Enoé

Qui Sommes-nous ?



Producteur d'énergies
vertes
et locales



Expert en énergie
photovoltaïque



Intervention sur
l'ensemble de la
chaîne de valeur

Fondé en
2019

Raccordement de
la 500^{ème} centrale

2024

Le groupe Enoé



150

Collaborateurs



+500

Sites en exploitation
sur toute la France



130

MWc de projets
en exploitation
et en construction

Enoé en Haute-Vienne



36 projets

en **Nouvelle-Aquitaine**



8 projets

en développement
en **Haute-Vienne**



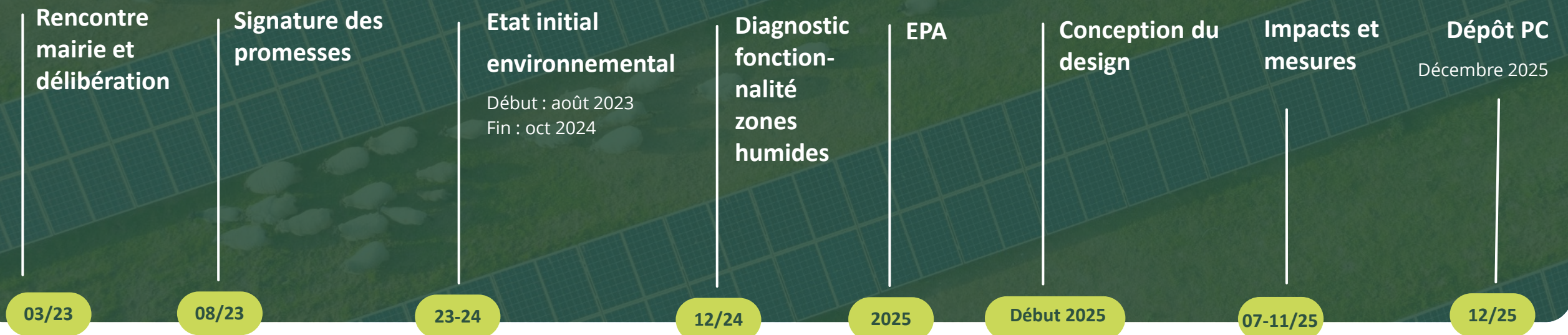
157 MWc

En **Haute-Vienne**

Partie 2

Le projet et ses objectifs

Historique et échéances du projet



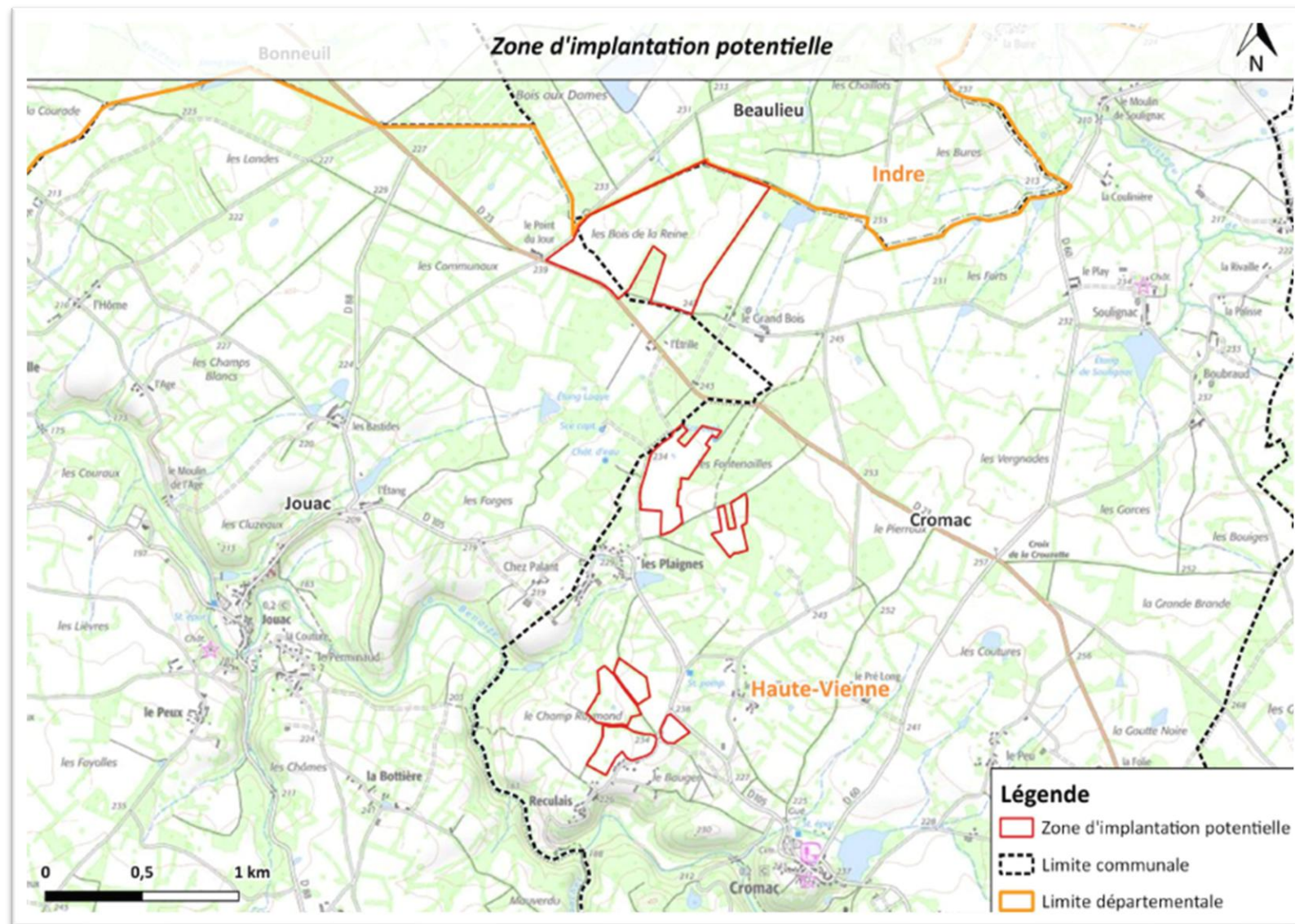
Information

- _ **Mairie, Cdc Haut Limousin en Marche, Propriétaire/Exploitant** : échanges réguliers
- _ **Bulletin d'information** : novembre 2025
- _ **Comité de projet pré-dépôt** : 10 décembre 2025
- _ **Comité de projet DDT** : 12 décembre 2025
- _ **Comité ERC Chambre d'agriculture** : 18 décembre 2025

Définition de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) et lancement des études

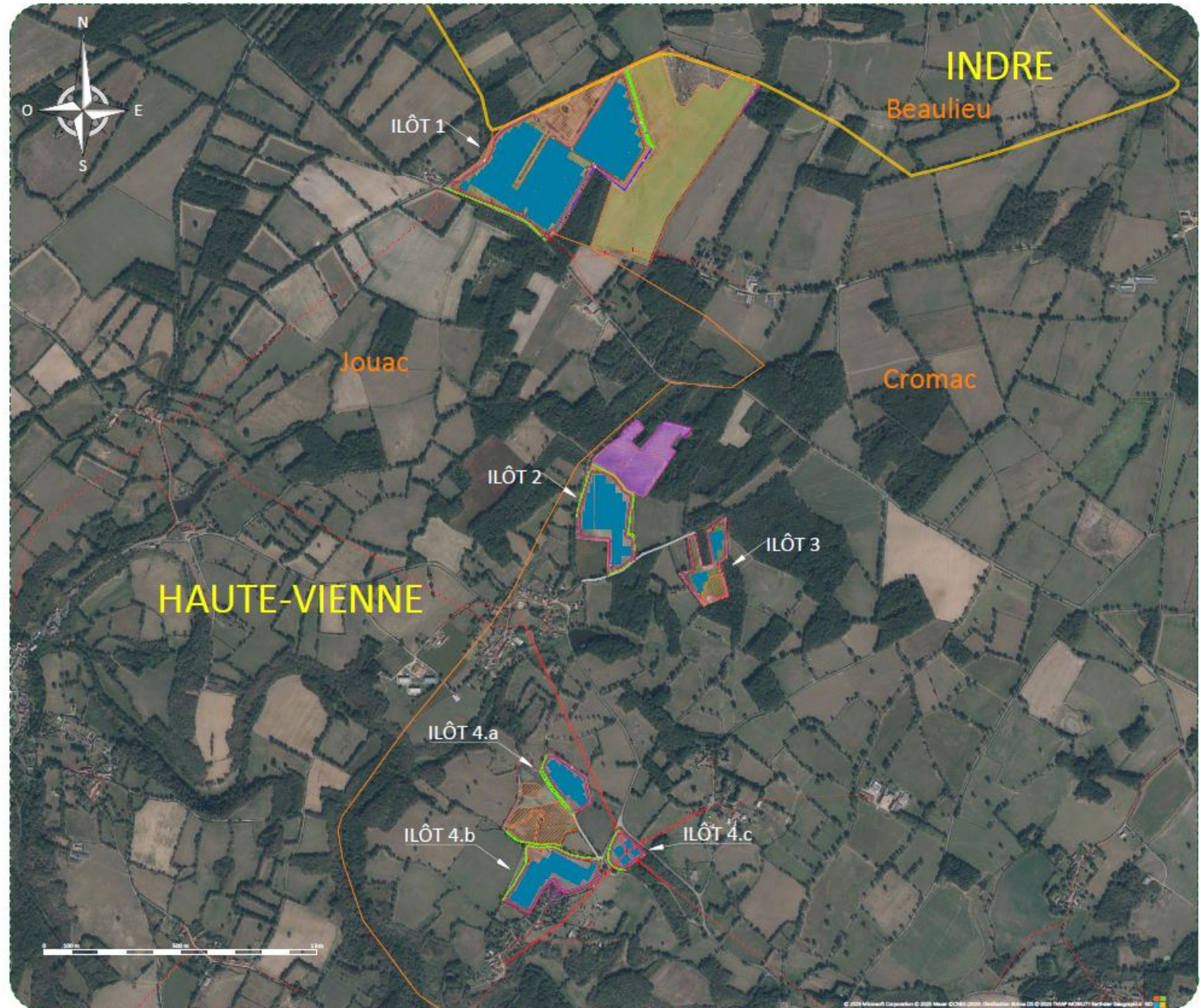
> Bureaux d'études

- **Environnement** : Ecosphère – 1 an d'études environnementales sur 4 saisons
- **Etude de fonctionnalité Zone Humide** : Rainette
- **Paysage** : NCA Environnement
- **Projet agricole** : Chambre d'agriculture du 87



Contexte territorial

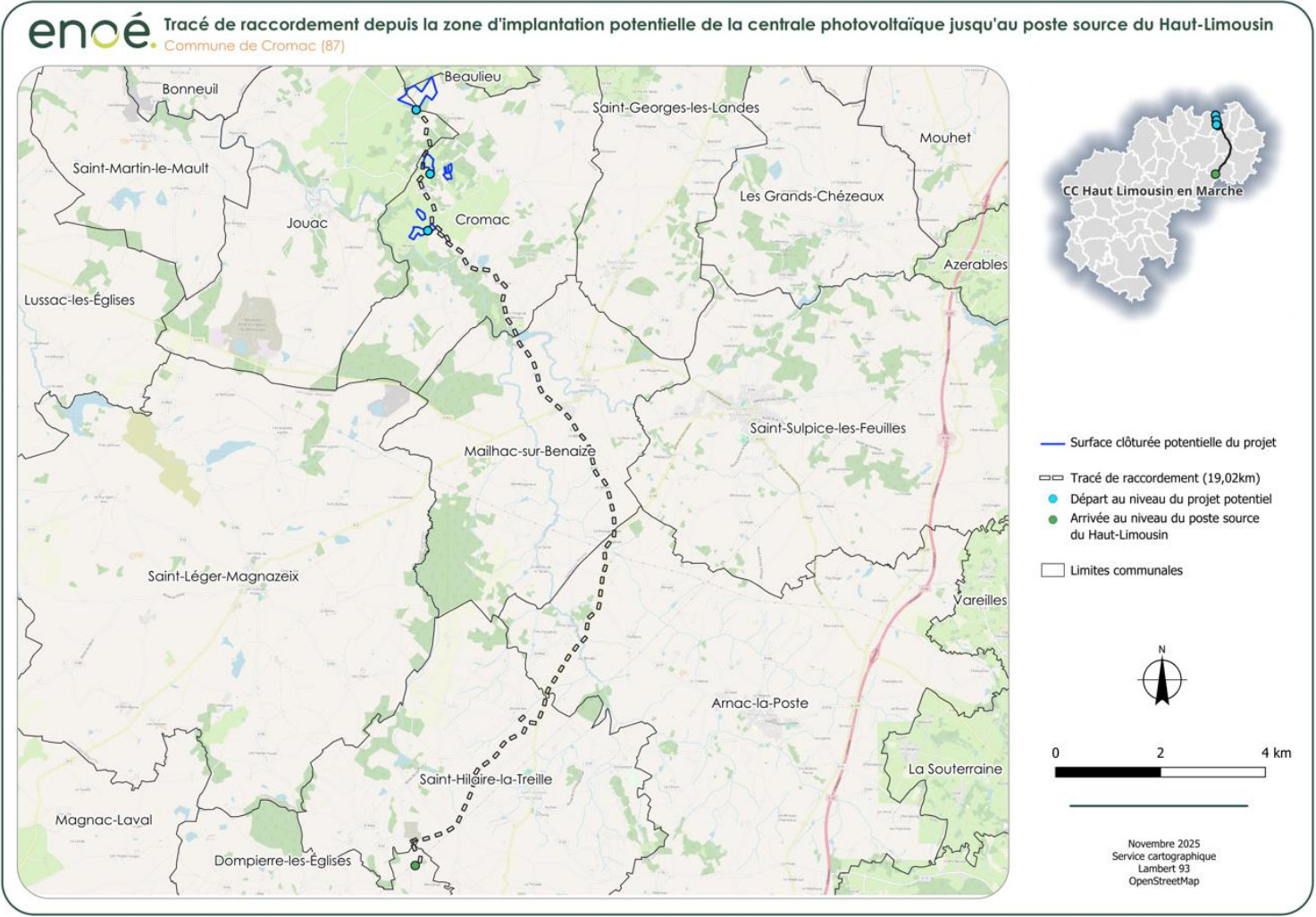
- > **Localisation**
 - Commune de Cromac
 - Cdc Haut Limousin en Marche
 - Haute-Vienne
- > **Commune**
 - Délibération communale en date du 25/03/2023
 - Comité de projet le 10/12/25
 - Bulletin d'info novembre 2025
- > **Chiffres clés**
 - Surface ZIP : 72,2 ha
 - Puissance : 16,58 MWc
 - Surface clôturée : 32,85 ha
 - Taux de couverture : 34 %
 - Durée d'exploitation : 40 ans
 - Technologie : trackers
 - SAU : 8,01 %
- > **Coûts prévisionnels du projet (sous réserve des évolutions du marché)**
 - Coût de développement du projet : 70k€
 - Etudes de faisabilité : 70k€
 - Raccordement : 2,4 M €/ MWc
 - Mise en œuvre : 500k € / MWc



Contexte raccordement



Antenne en création **HAUT LIMOUSIN**
(2029 – 19km)





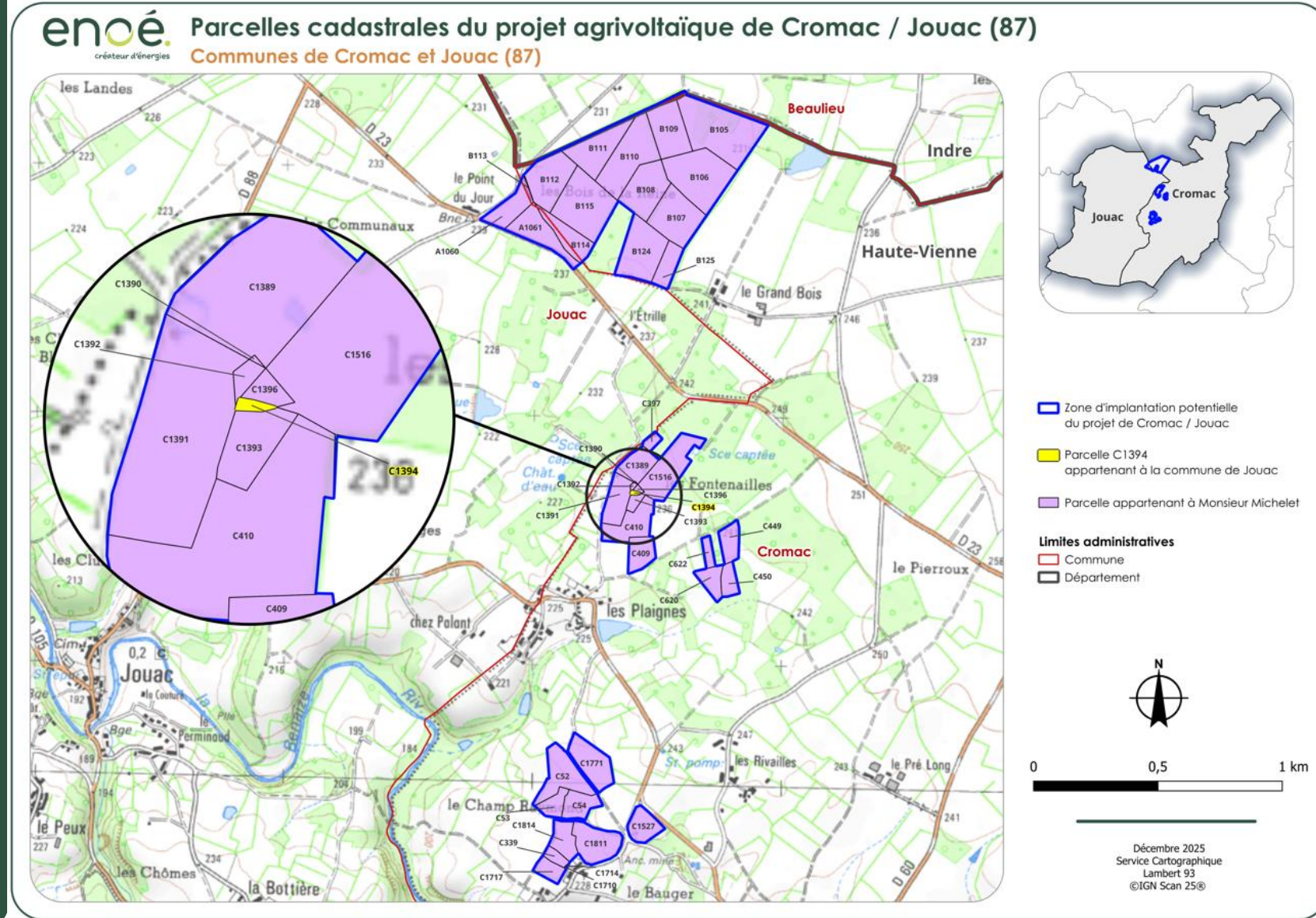
Partie 3



Prise en compte du contexte territorial

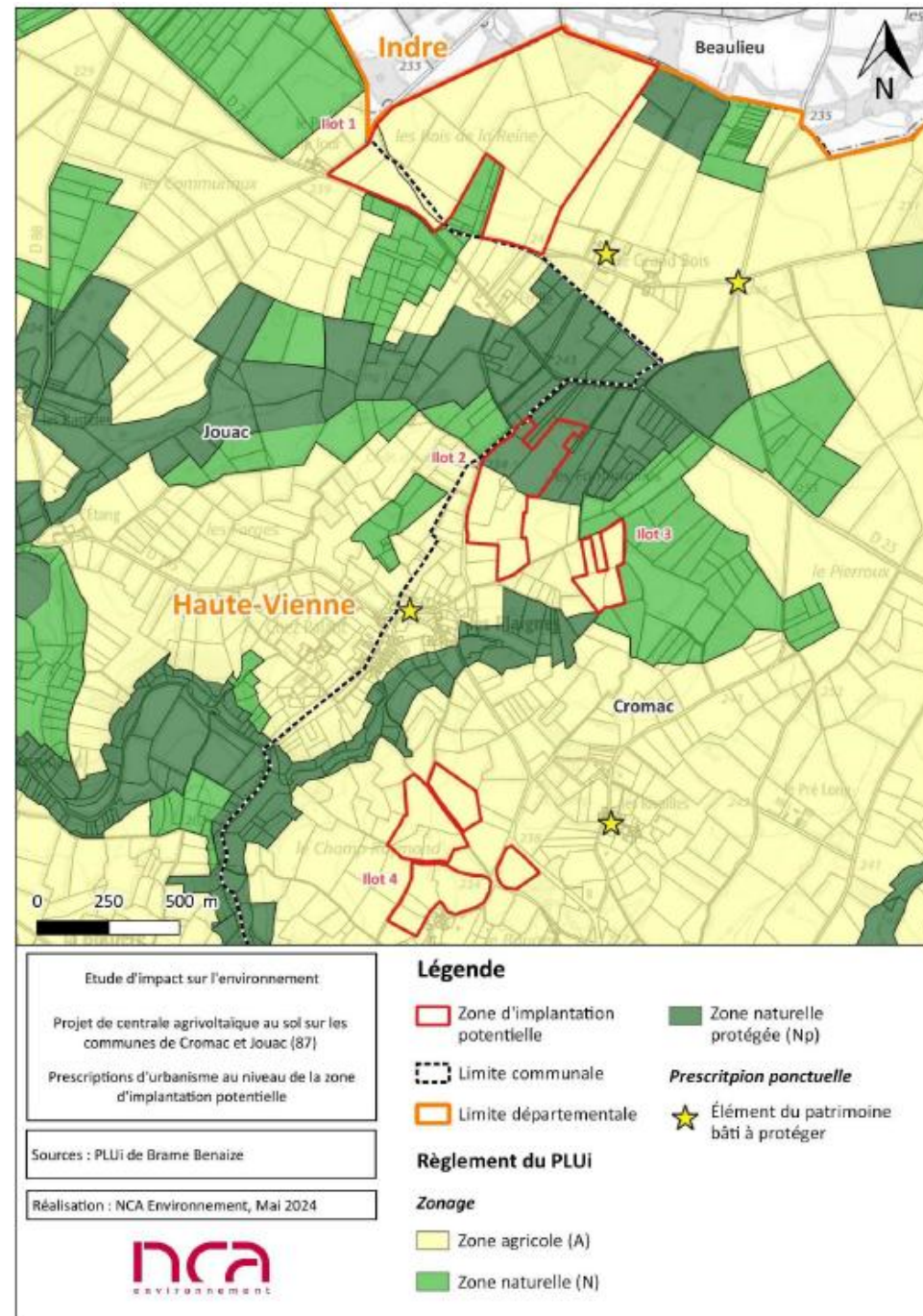
Contexte foncier

- > **Terrain**
 - Terres agricoles : pâturage bovin allaitant et culture à faible rendement
- > **Deux propriétaires**
 - C1934 – commune de Jouac
 - Autres parcelles – Mr Michelet
- > **Exploitant agricole**
 - Mr Michelet



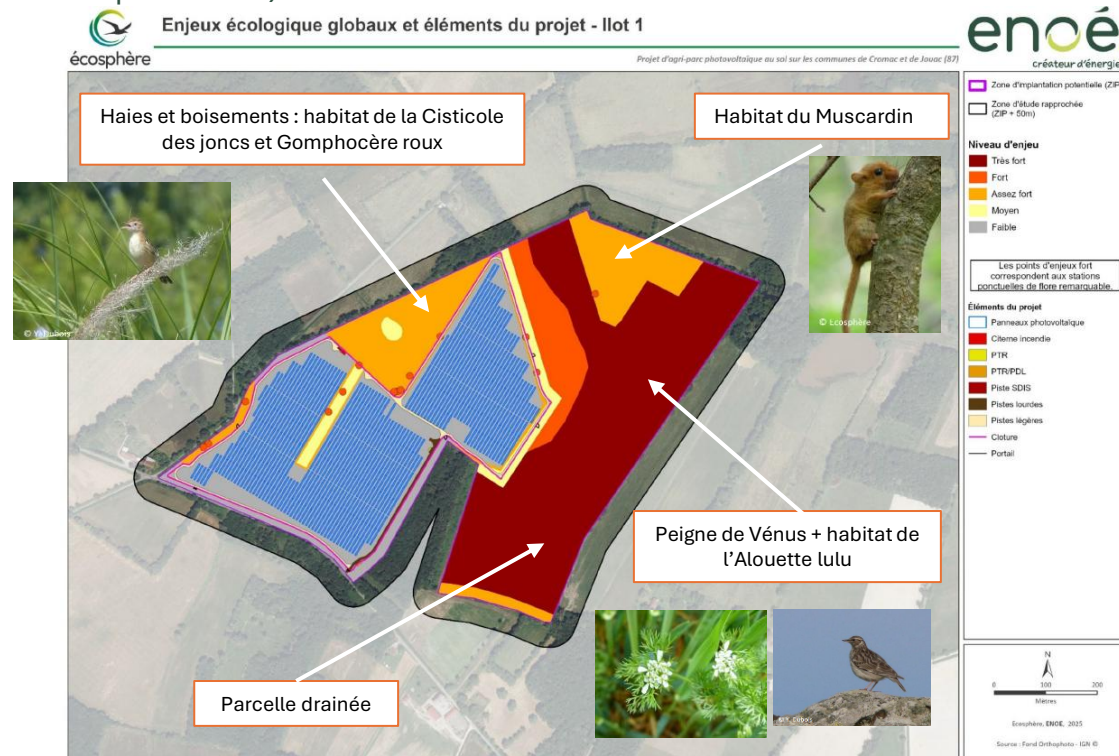
Contexte urbanistique

- > Projet implanté en **zone A**
- > **Zone Naturelle protégée (Np)** évitée
- > **PLUi Brame Benaize** opposable depuis le 02/05/23
 - Annulé par le TA le 05/06/2025
 - En attente d'une décision administrative



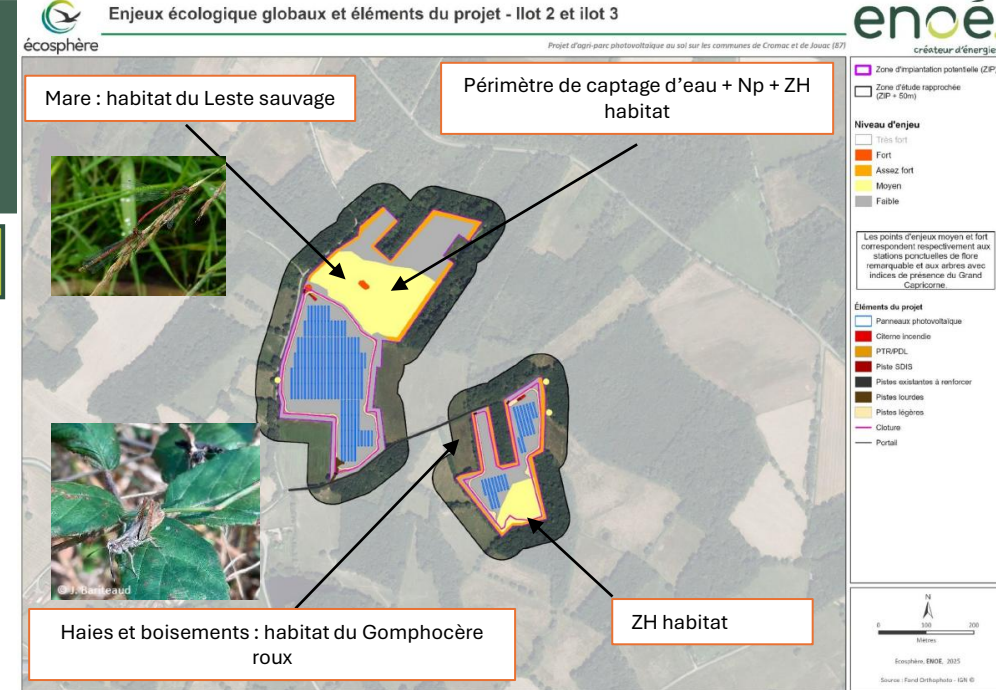
Contexte environnemental

- Evitement des **zones humides floristiques** en intégralité
- Implantation de 28,53 ha de zone humide pédologique → **compensation** et **dossier loi sur l'eau** (régime déclaratif)
- **Evitement des enjeux forts du site** (Peigne de Vénus, muscardin, Cisticole des joncs, Alouette Lulu, Chardonneret élégant, insectes, chiroptères et herpétofaune)

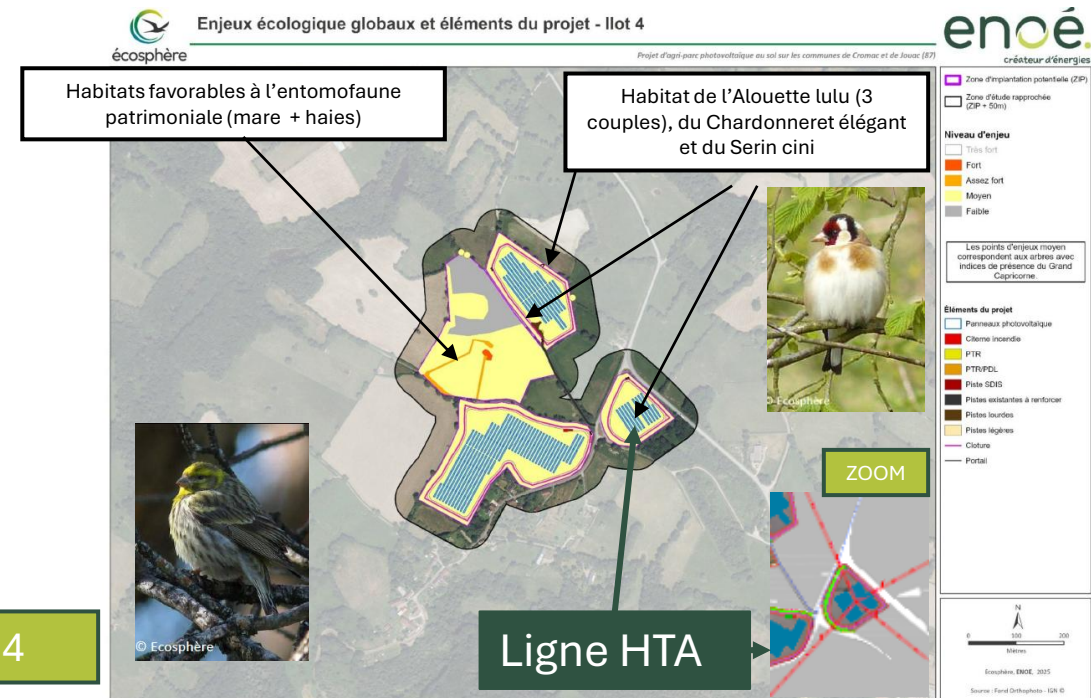


Ilot 1

Ilots 2 et 3



Ilots 4



Contexte paysager

- > Etude du projet à l'échelle de plusieurs aires d'études :
 - Éloignée
 - Rapprochée
 - Immédiate
- > La ZIP est **non visible** au-delà depuis les abords du projet
- > Mesures de **renforcement de haies** le long de certaines limites ouvertes avec **suivi en phase exploitation**
- > Présence de visibilités (hameaux et axes de circulation) réduite par la **mesure de plantation de haies**



Photomontage 1, depuis la D23



Photomontage 2, depuis l'ouest de l'îlot 2



Mesures ERC

Eviter

Evitement des habitats d'intérêt écologique

Réduire

Mise en pratique de mesures de prévention classiques des pollutions (barrières à sédiments)

Limitation de l'utilisation de produits phytosanitaires et de tout produit polluant ou susceptible d'impacter négativement le milieu

Adaptation du calendrier des travaux (mars / sept = maintien chantier hors période sensible)

Signalisation des secteurs sensibles

Adaptation voire arrêt du chantier lorsque les sols sont très engorgés

Valoriser écologiquement les milieux présents dans les délaissés, notamment vis-à-vis de la Salicaire à feuilles d'hysope et de l'Alouette lulu

Gestion des habitats de reproduction de l'Alouette lulu et adaptation du pâturage

Lutte contre l'Ambroisie à feuilles d'Armoise

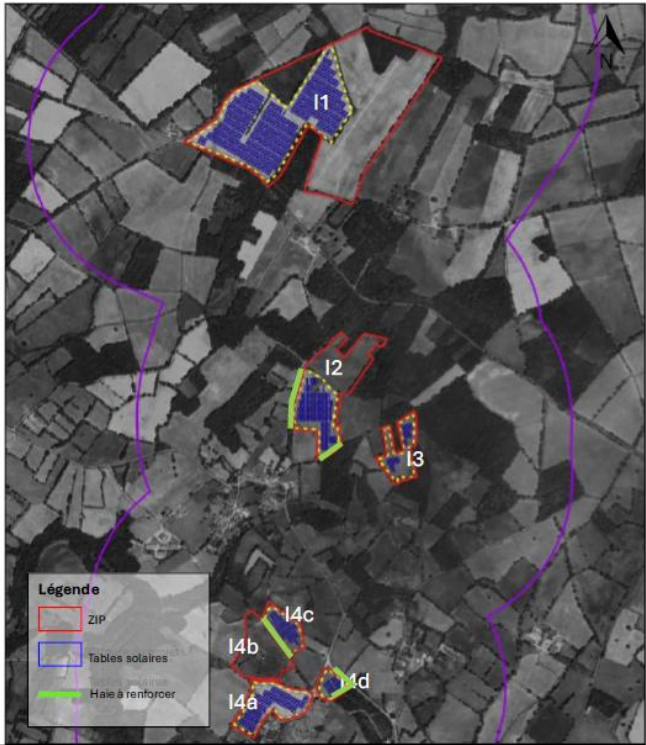
Renforcement des haies sur les limites ouvertes du projet

Suivi de la plantation de haies

Compenser

Compensation zone humide pédologique à 200% (5 334 m²)

Compensation agricole évaluée par la CA87 – 67 485€



Photomontage n°2, avec matérialisation de la haie

Projet agricole

> Exploitation

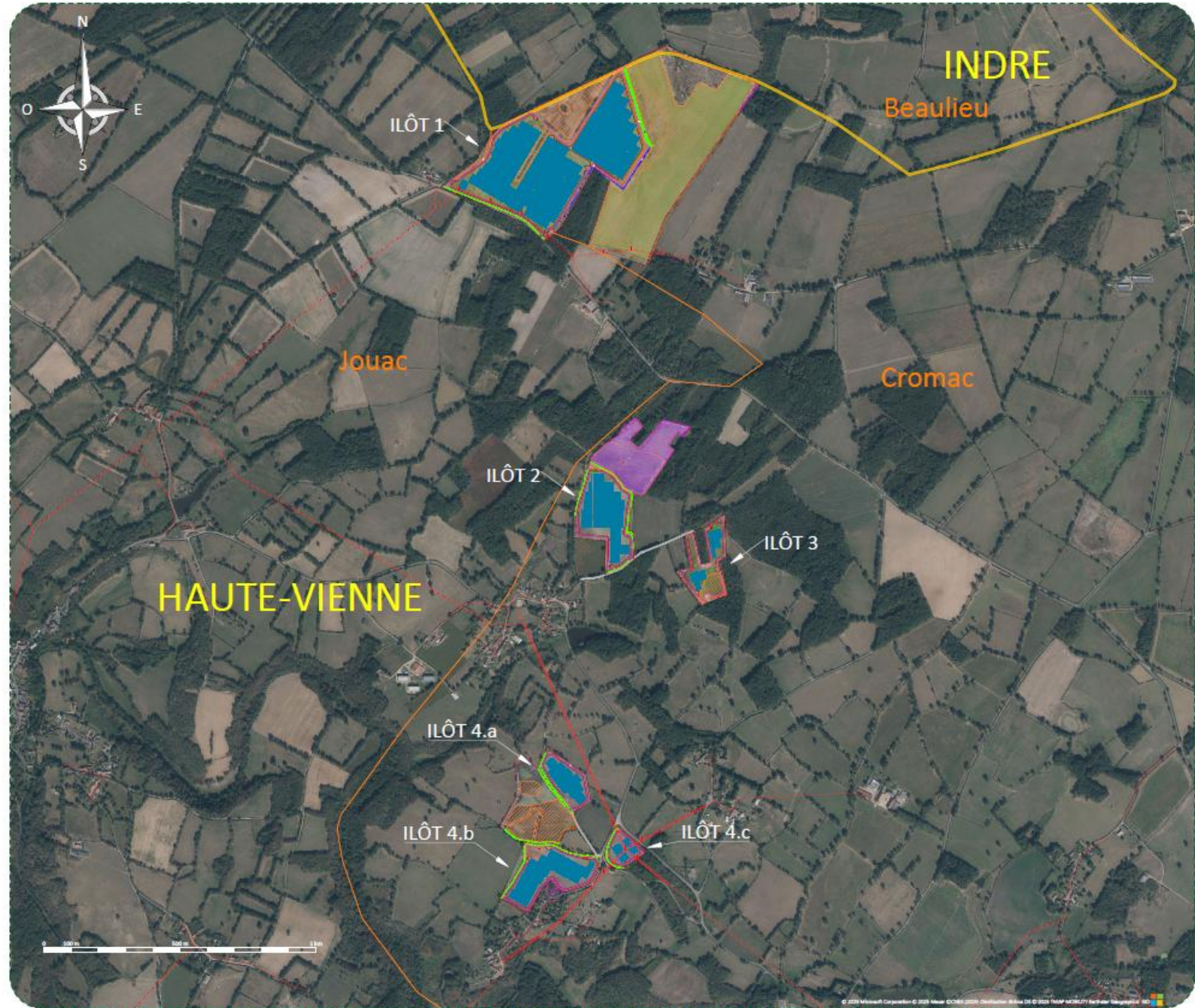
- **Alexandre Michelet** (propriétaire/exploitant), 46 ans, installé depuis 2003
- 1.5 salariés

> Elevage bovin viande

- Taille du cheptel : **120 mères**
- Cheptel conduit en **AB** (mais valorisé en conventionnel)

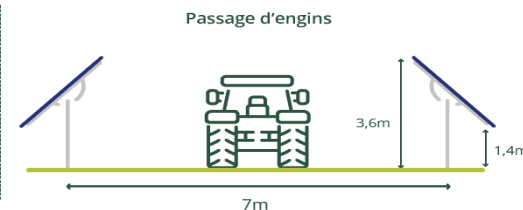
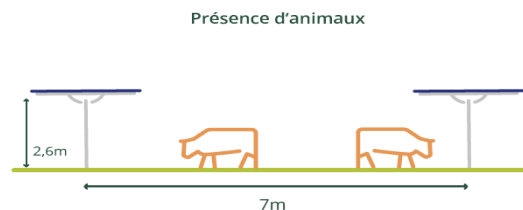
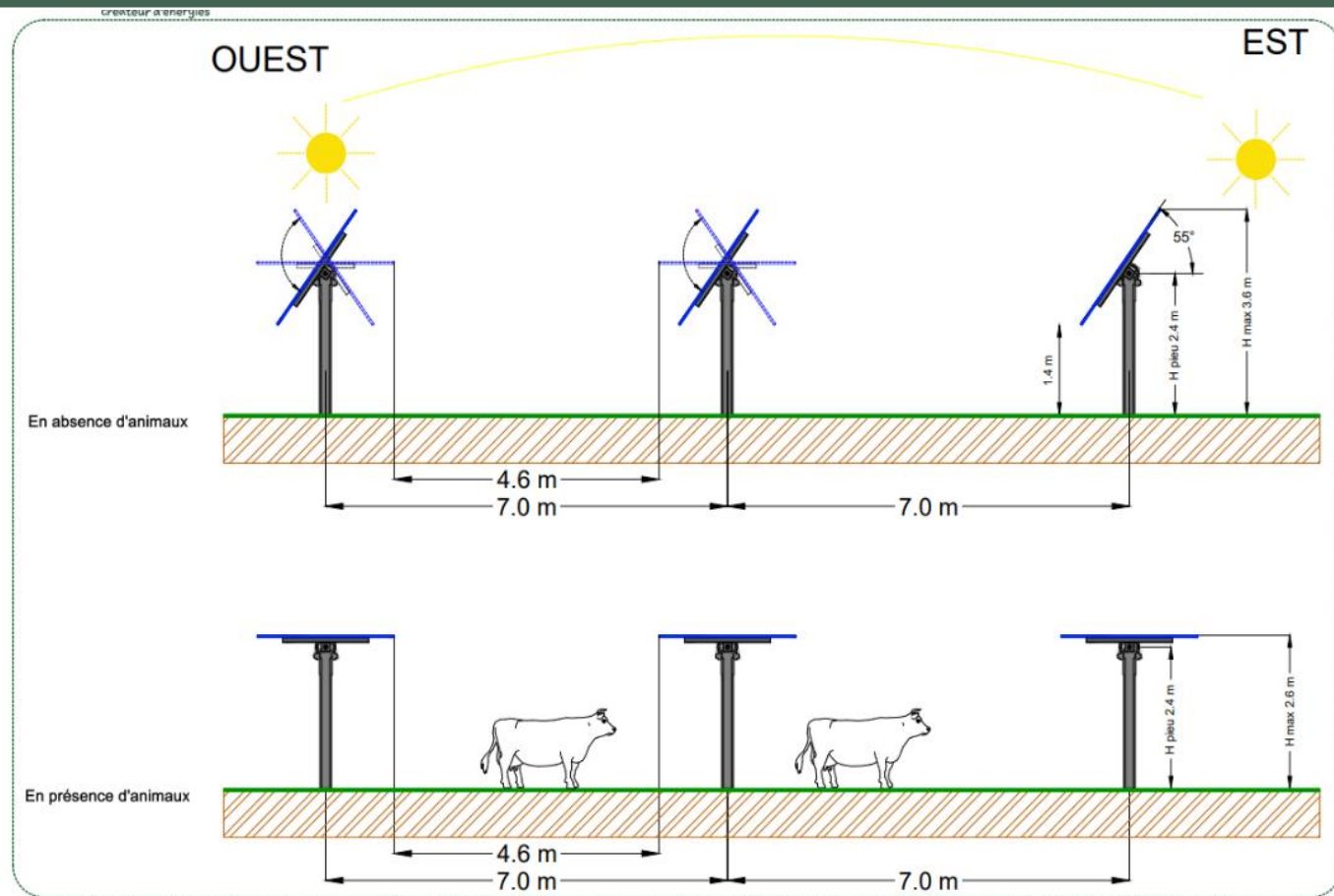
SAU

- > • **413.87 ha**
 - Environ 213 ha de prairies
 - Environ 200 ha de cultures
- Autonomie fourragère
- Parcelles du projet à faible potentiel agronomique



Dimensionnement adapté :

- **Monopieu** : pour optimiser l'espace exploitable et faciliter l'entretien
- **Espacement 7 m et tournières 10 m** : pour faciliter le passage des engins agricoles
- **Disposition des panneaux** : 1 V pour mieux répartir l'ensoleillement entre la prairie et les panneaux
- **Trackers (Inclinaison de 0 à 55°)** : pilotage adapté en présence des animaux, passage d'engins
- **Pieux battus** : pour garantir la réversibilité des sols
- **Hauteur en présence d'animaux** : 2,60 m pour libre circulation des animaux et améliorer le BEA
- **Abreuvoirs** : 7 abreuvoirs raccordés au réseau



Projet agricole

Organisation de l'activité agricole :

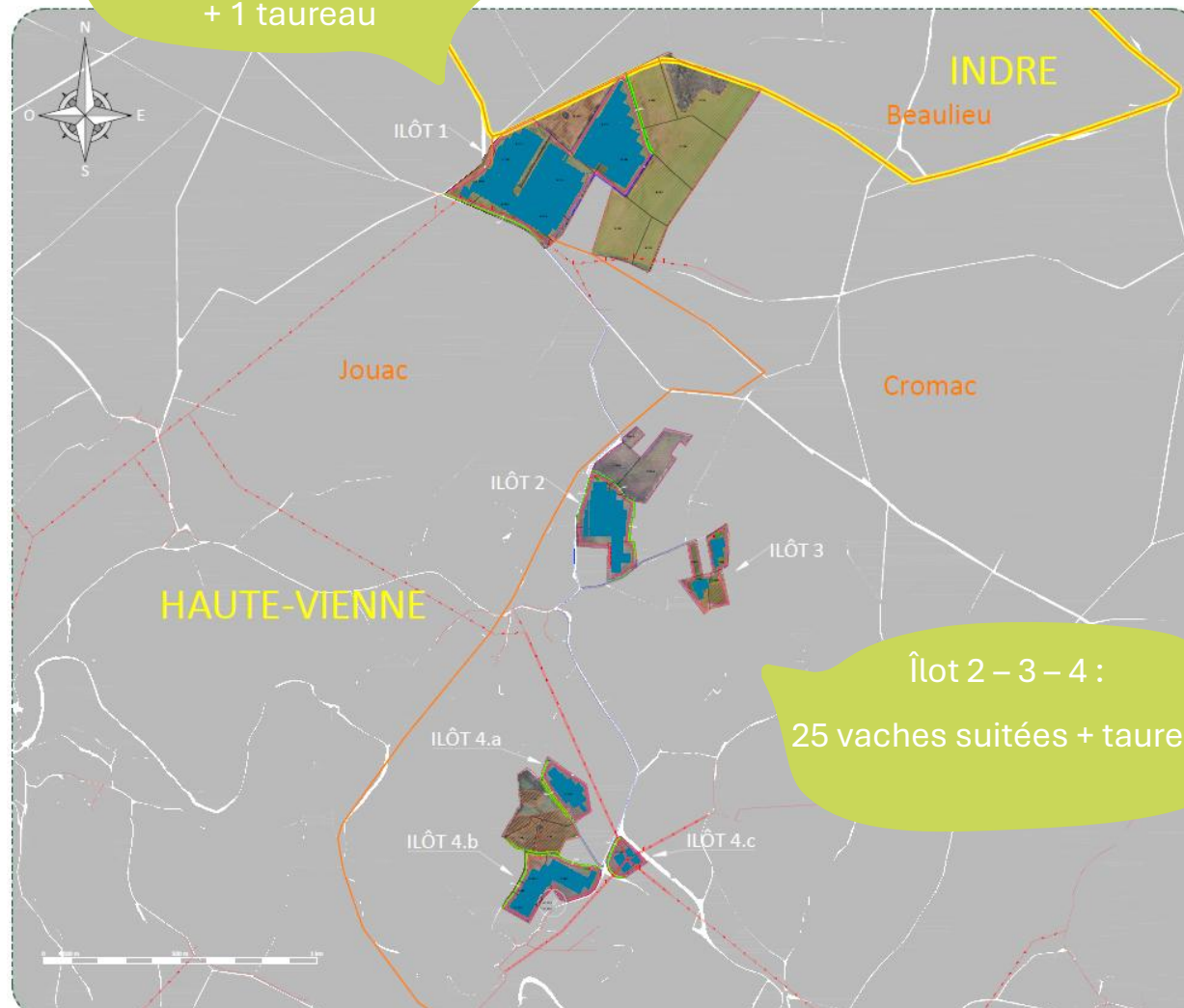
Elevage bovin

- **Type de pâturage :** tournant
- **Taux de chargement :** environ 0.8 UGB/ha printemps/automne et 0.6 UGB/ha été
- **Nombre de jours moyen de pâturage par îlot :** selon la pousse de l'herbe :
 - printemps / automne : 7 jours
 - été : 5 jours
- **Temps de repos par l'îlot :** environ 6 semaines printemps / automne et 7 semaines l'été

Investissement dans le projet agricole :

- clôture mobile
- parc de contention
- gyrobroyeur
- râteliers
- abreuvoirs

Îlot 1 : 30 génisses 2 ans
+ 1 taureau



Îlot 2 – 3 – 4 :
25 vaches suitées + taureau

Critères de conformité loi APER

N°	Critères		Indicateurs
1	Agriculteur actif	✓	. EARL Alexandre Michelet (46 ans) est installé depuis 2003 Grandes Cultures et élevage bovin
2	Services rendus	✓	. Adaptation au changement climatique . Protection contre les aléas . Amélioration du bien-être animal
3	Production agricole principale	✓	. TOS : Compris entre 34,15% et 39,47% . Superficie non exploitable = 3049 m2 => 0.9 % . Mécanisation possible grâce aux trackers pilotables sur mono-pieux espacés de 7m
4	Production agricole significative	✓	. Augmentation du taux de chargement à l'hectare (actuellement entre 0.35 UGB/ha car il est en AB => augmentation du taux de chargement dans le cadre du projet il sera à environ 0.8 UGB / ha printemps / automne et 0.6 UGB/ha été) . Recommandation de la CA 87 : Maintien d'un taux de chargement de 0.53 UGB/ha
5	Revenu durable	✓	EBE maintenu avant et après
6	Zone témoin	✓	Non - Non obligatoire en élevage - non imposée par la CA 87
7	Suivi agricole	✓	Structure envisagée CA 87

Critères de conformité charte Agrinoé

N°	Critères	Engagements Enoé	Vérifié	Commentaires
1	TOS < 40%	TOS < 40% même pour les petits projets	✓	
2	% SAU limité	SAU utilisée par l'installation agriPV < 35% de la SAU totale	✓	Surface parcelle agrivoltaïque = 8 % SAU 413.87 ha
3	Partage des revenus	50 à 75% des revenus fonciers pour l'exploitant, le complément pour le propriétaire foncier	✓	Répartition 30 % propriétaire / 70 % exploitant ; propriétaire est l'exploitant
4	Technologie pilotable	Tracker piloté en fonction des activités	✓	Bridés à 2,6 m bas de panneau (bovin)
5	Projet	Installation d'équipements nécessaires à l'activité agricole	✓	Montant investi dans le projet agricole = environ 43 k€ <i>Description :</i> - Bovin : abreuvoirs raccordés, clôture mobile, parc de contention, gyrobroyeur, brosse à bovin.
6	Intégration du projet dans son environnement	Conservation des haies	✓	
		Conservation du réseau hydrologique (fossé, marre)	✓	
		Limitation du terrassement au strict nécessaire	✓	
		Compatibilité mesures enviro avec projets agricoles	✓	

Les retombées fiscales estimées du projet

	Total	Commune	EPCI	Département
C.F.E.	24 790 €	-	24 790 €	-
I.F.E.R.	52 599 €	10 520 €	26 299 €	15 780 €
T.F.B.	27 214 €	26 093 €	1 121 €	-
Total	104 603 €	36 613 €	52 211 €	15 780 €

La **taxe foncière (TFB)** est basée sur les taux :

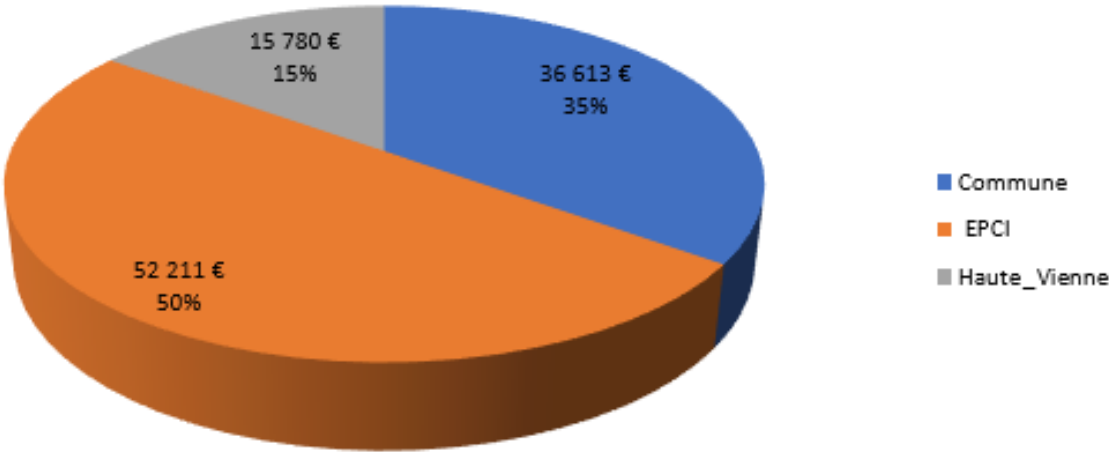
- Commune : **32,51 %**
- Communauté de communes : **1,16 %**

La **Cotisation foncière des entreprises (CFE)** est basée sur les taux suivants :

- Communauté de communes : **27,30 %**

La **taxe IFER** est de **3 542 € / MW /an**
(la commune dispose de 20% et l'EPCI de 50% de la taxe IFER)

Ventilation annuelle - somme des taxes



*chiffrage estimatif : les montants présentés ici peuvent être amenés à évoluer suivant le contexte fiscal en vigueur au moment de la mise en service

Concertation

- > Différents **acteurs** rencontrés au long du projet : Commune (Maire + CM), Commune limitrophe (Jouac), Communauté de communes CHLEM, Propriétaires
- > **Bulletin d'information** distribué fin 2025
- > **Comité de projet** le 10 décembre 2025
- > **Présentation pré-dépôt** en DDT le 12 décembre 2025
- > **Comité ERC** (chambre d'agriculture) le 18 décembre 2025



Objectifs et retombées du projet

Production agricole



- Amélioration du bien-être animal
- Protection contre les aléas et adaptation au changement climatique
- Pérennisation de l'activité agricole sur l'exploitation
- Création d'un emploi à temps plein

Production électrique



Réponse aux objectifs de production d'énergie photovoltaïque

- PPE : **12 – 16** GW en 2028
- SRADDET AURA : **1,5** GW en 2030 – **3** GW en 2050
- PCAET CCSPSL : **50** GWh d en 2050

Retombées économiques

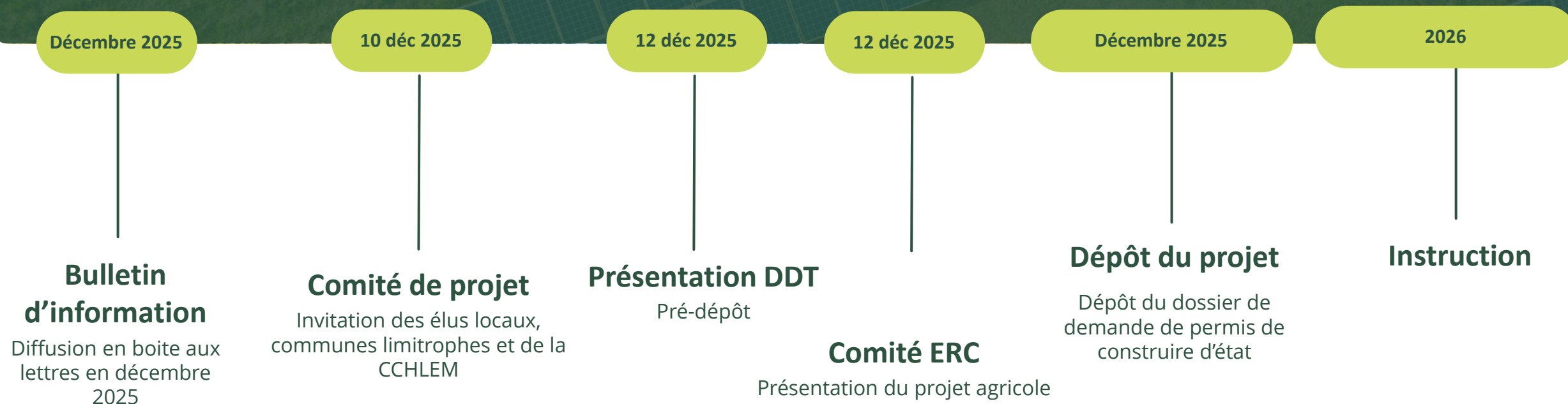


- Revente de l'électricité (producteur)
- Rémunération (propriétaire – exploitant)
- Retombées fiscales (commune, EPCI, département)
- Financement participatif (riverains)

Partie 4

Prochaines étapes

Prochaines étapes



Et après ?

**Décembre
2025**

Dépôt du dossier

T2 2026
CDPENAF

T2 2027
Obtention
du PC

2028
Construction
du parc



**Janvier
2025**
Début
d'instruction

T3 2026
Enquête
publique

2027
Contrats de
raccordement

2028
Mise en
service

Léa Monthioux
Cheffe de Projet

lea.monthioux@enoe-energie.fr
+33 64 56 35 28

Frédéric Pérus
Responsable Développement

frederic.perus@enoe-energie.fr
+33 6 99 28 05 02

enoé.
créateur d'énergies

